

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI
ORTAKLIKLARI**

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN
ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İçindekiler

Konsolide finansal durum tablosu	1-2
Konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3-4
Konsolide özkaynak değişim tablosu	5
Konsolide nakit akış tablosu	6
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 – 60

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetlenmemiş	Denetlenmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Mart 2026	31 Aralık 2025
		TL	TL
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	48.428.909	292.142.894
Finansal yatırımlar	10	175.824.190	235.919.712
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	26	32.418.348	22.745.206
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	681.170.239	593.109.614
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	26	421.381.930	386.829.715
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	1.257.551	11.318.131
Stoklar	8	147.025.944	111.494.230
Peşin ödenmiş giderler	9	82.554.162	17.823.880
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	24	21.969.780	22.646.190
Diğer dönen varlıklar	17	147.788.352	149.229.793
Toplam Dönen Varlıklar		1.759.819.405	1.843.259.365
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	418.103	460.081
Kullanım hakkı varlıkları	13	1.828.461.017	1.833.293.463
Maddi duran varlıklar	11	6.612.269.813	6.581.333.304
Maddi olmayan varlıklar	12	4.127.032	3.564.768
Peşin ödenmiş giderler	9	16.649.630	70.868.409
Ertelemiş vergi varlığı	24	219.511.720	226.051.923
Toplam Duran Varlıklar		8.681.437.315	8.715.571.948
TOPLAM VARLIKLAR		10.441.256.720	10.558.831.313

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Denetlenmemiş	Denetlenmiş
		Cari Dönem 31 Mart 2026	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2025
		TL	TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	5	34.894.466	12.239.235
Kısa vadeli operasyonel kiralama işlemlerinden borçlar	13	13.128.695	14.004.003
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	223.294.736	150.807.507
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	22.082.035	9.217.956
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	26	4.449.564	6.390.646
Ertelenmiş gelirler	9	8.187.373	13.785.289
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	21.022.607	22.825.393
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15	2.769.542	2.313.360
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	15.077.564	4.631.550
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	20.247.200	5.493.245
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		365.153.782	241.708.184
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	5	34.204.875	41.125.446
Uzun vadeli operasyonel kiralama işlemlerinden borçlar	13	185.059.064	207.471.803
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	9.884.759	8.679.664
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	1.908.333.026	1.953.442.236
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.137.481.724	2.210.719.149
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	18	2.400.000.000	2.400.000.000
Sermaye düzeltme farkları	18	1.913.515.080	1.913.515.080
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)		1.732.577.833	1.732.577.833
Geri alınmış paylar		(211.702.372)	(211.702.372)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Aktüeryal kayıp / kazanç	18	(8.557.187)	(7.876.674)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)	18	2.120.486.121	2.120.486.121
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	18	(20.758.694)	(13.770.151)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	15.503.078	15.503.078
Geçmiş yıl karları / (zararları)	18	155.405.531	839.847.192
Net dönem zararı		(153.726.232)	(684.441.661)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(4.121.944)	2.265.534
Toplam Özkaynak		7.938.621.214	8.106.403.980
TOPLAM KAYNAKLAR		10.441.256.720	10.558.831.313

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Denetlenmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2026	Denetlenmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2025
	Not	TL	TL
Hasılat	19	687.823.413	716.536.488
Satışların maliyeti (-)	19	(618.264.572)	(722.247.645)
Brüt kar / (zarar)		69.558.841	(5.711.157)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(106.007.644)	(64.680.468)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(25.364.135)	(21.936.468)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	8.104.726	52.645.116
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(29.586.757)	(14.106.678)
Faaliyet karı / (zararı)		(83.294.969)	(53.789.655)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	5.656.649	257.823.032
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	22	(63.705.056)	--
Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı / (zararı)		(141.343.376)	204.033.377
Finansal gelirler	23	77.883.153	22.242.305
Finansal giderler (-)	23	(13.893.112)	(1.259.100)
Parasal kayıp/kazanç	27	(120.592.420)	(341.080.928)
Vergi öncesi kar / (zarar)		(197.945.755)	(116.064.346)
Dönem vergi gideri	24	(279.824)	(1.914.872)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	24	31.809.307	26.859.673
Kontrol gücü olmayan paylar			
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(166.416.272)	(91.119.545)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(12.690.040)	(9.078)
Ana ortaklık payları		(153.726.232)	(91.110.467)
DÖNEM KARI / ZARARI		(166.416.272)	(91.119.545)
Pay başına kazanç	25	(0,07)	(0,08)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Denetlenmemiş	Denetlenmemiş
	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Mart 2026	31 Mart 2025
	TL	TL
Dönem Karı / (Zararı)	(166.416.272)	(91.119.545)
DİĞER Kapsamlı Gelirler / (Giderler):		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	1.357.849	(3.505.297)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	1.810.465	(4.673.731)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	(452.616)	1.168.434
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	(6.988.543)	(9.438.774)
Yabancı para çevrim farkları	(6.988.543)	(9.438.774)
DİĞER Kapsamlı Gelir / (Gider)	(5.630.694)	(12.944.071)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	(172.046.966)	(104.063.616)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	(172.046.966)	(104.063.616)
- Kontrol gücü olmayan paylar	(12.690.040)	(9.078)
- Ana ortaklık payları	(159.356.926)	(104.054.538)
	(172.046.966)	(104.063.616)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
01 OCAK-31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	Geri alınan paylar	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış vedekler	Geçmiş yıllar karları / (Zararları)	Net dönem karı/(zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	1.200.000.000	2.925.615.433	1.732.577.833	(198.855.468)	(4.284.237)	2.552.042.419	568.072	3.733.829	1.497.062.127	(457.546.038)	9.250.913.970	1.226.634	9.252.140.604
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	(457.546.038)	457.546.038	--	--	-
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot :)	--	--	--	--	(4.282.034)	--	--	--	--	--	(4.282.034)	--	(4.282.034)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	(9.438.774)	--	--	--	(9.438.774)	--	(9.438.774)
Geri alınmış paylar	--	--	--	(14.640.577)	--	--	--	--	--	--	(14.640.577)	--	(14.640.577)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(9.057)	(9.057)
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(91.110.467)	(91.110.467)	--	(91.110.467)
31 Mart 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.200.000.000	2.925.615.433	1.732.577.833	(213.496.045)	(8.566.271)	2.552.042.419	(8.870.702)	3.733.829	1.039.516.089	(91.110.467)	9.131.442.118	1.217.577	9.132.659.695
01 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	2.400.000.000	1.913.515.080	1.732.577.833	(211.702.372)	(7.876.674)	2.120.486.121	(13.770.151)	15.503.078	839.847.192	(684.441.661)	8.104.138.446	2.265.534	8.106.403.980
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	(684.441.661)	684.441.661	--	--	--
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot :)	--	--	--	--	(660.953)	--	--	--	--	--	(660.953)	--	(660.953)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	(723.146)	--	--	--	(723.146)	--	(723.146)
Geri alınmış paylar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Azınlık payları	--	--	--	--	(19.560)	--	(6.265.397)	--	--	--	(6.284.957)	(6.387.478)	(12.672.435)
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(153.726.232)	(153.726.232)	--	(153.726.232)
31 Mart 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	2.400.000.000	1.913.515.080	1.732.577.833	(211.702.372)	(8.557.187)	2.120.486.121	(20.758.694)	15.503.078	155.405.531	(153.726.232)	7.942.743.158	(4.121.944)	7.938.621.214

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
1 OCAK - 31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Notlar	Denetlenmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2026	Denetlenmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı / (zararı)	(166.416.272)	(91.119.545)
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	11,12 43.351.868	36.564.602
Kıdem tazminatı karşılık gideri	15 1.582.827	1.175.754
Beklenen kredi zarar karşılığı	6 (588.044)	939.525
Şüpheli ticari alacak karşılığı	6 --	(842.894)
Dava karşılık gideri	16 11.114.117	(2.323.947)
Reeskont faiz gider / gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21 3.594.844	(46.510.496)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	23 6.897.333	521.399
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	15 667.255	818.361
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	24 (31.809.307)	(26.859.672)
Parasal Kazanç/Kayıp, net	5.700.839	489.681
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Stoklardaki artış / azalış	8 (35.531.714)	225.438.189
Ticari alacaklardaki artış / azalış	26,6 (100.740.567)	464.334.564
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	26,7 (24.449.657)	(34.854.352)
Finansal varlıklar	10 60.095.522	810.665.207
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	9 (10.511.503)	4.914.440
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	18 1.441.441	(26.602.751)
Ticari borçlardaki artış / azalış	26,6 72.487.229	(470.103.785)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	26,7 25.676.952	(21.213.731)
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	9 (5.597.916)	2.781.621
Vergi ödemeleri / iadeleri	24 (1.126.376)	(200.517)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	16 (211.073)	(227.542)
İşletme sermayesindeki değişim sonra faaliyetlerden sağlanan nakit akışı	(144.372.202)	827.784.111
Ödenen kıdem tazminatları	15 (1.034.163)	(3.510.913)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	(145.406.365)	824.273.198
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	5 22.655.231	(7.527.463)
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	5 (6.920.571)	--
Ödenen faiz	23 (6.897.333)	(521.399)
Uzun vadeli operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	13 (3.482.817)	--
Emisyon primi	18 --	(14.640.577)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	5.354.510	(22.689.439)
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi duran varlıklardaki değişim	11 (73.832.076)	(9.884.524)
Maddi olmayan duran varlıklardaki değişim	12 (1.018.565)	--
Kullanım hakkı varlıkları	13 4.832.446	--
Finansal yatırımlar	10 --	(28.111.535)
Yabancı para çevrim farkı	(6.988.543)	(9.438.774)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	(77.006.738)	(47.434.833)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ	(217.058.593)	754.148.926
D. ENFLASYONUN NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİDEKİ ETKİSİ	(26.655.392)	(10.706.875)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	292.142.894	117.107.778
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	48.428.909	860.549.829

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Agrotech Grup ("Grup"), ana şirket konumundaki Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Agrotech") ve hisselerinin çoğunluğuna veya etkin yönetimine sahip bulunduğu bağlı ortaklıklarından oluşmaktadır.

Şirket, "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi" ünvanı ile 2013 yılında limited şirket olarak kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezinin İstanbul'a nakledilmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odasına kaydolmuştur.

Şirket, 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edildiği üzere tür ve ünvan değişikliği yapmış olup, ünvanı "Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket, son olarak 07.09.2022 tarihli ve 10655 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere ünvan değişikliği yapmış olup, ünvanı "Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket her nevi teknoloji ve otomasyon işleri, enerji, turizm, inşaat, finansal teknolojiler ve finansal danışmanlık, sağlık teknolojileri-tıbbi aromatik-bio teknoloji-moleküler biyoloji teknolojileri geliştirme yatırım ve hizmetleri, tarımsal işletmeler ve tarım teknolojileri, gıda işletmeleri ve gıda teknolojileri alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mahallesi, Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 Daire: 18 Şişli/İstanbul, Türkiye

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	TL	Hisse (%)	TL	Hisse (%)
Hümeysra Keskin	1.556.000.000	65	1.556.000.000	65
Halka açık kısım	744.000.000	31	744.000.000	31
Hasan Halil Ünlüeser	100.000.000	4	100.000.000	4
	2.400.000.000	100	2.400.000.000	100
Sermaye düzeltme farkları	1.913.515.080	--	1.913.515.080	--
	4.313.515.080	100	4.313.515.080	100

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Türk Lirası ("TL") değerinde 240.000.000 adedi A grubu ve 960.000.000 adedi B grubu olmak üzere toplamda 1.200.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket 1.200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.029.244.493 TL'si sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından ve 170.755.506 TL'si olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle %100 oranında, 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 2.400.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin başvurusu 30.12.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen şirketler ile doğrudan ve dolaylı ortaklık payları aşağıda verilmiştir;

	Kayıtlı Ülke	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	Türkiye	%100	%100
TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş.	Türkiye	%100	%100
E Cars High Technology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş.	Türkiye	%90	%90
Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş.	Türkiye	%100	%100
Agross Mağazacılık A.Ş.	Türkiye	%90	--
Agrotech Global L.L.C-FZ (Dubai)	BAE	%100	%100
Agrow Tohum ve Fidecilik Üretim A.Ş.	Türkiye	%100	--
Agrotech Italy SRL	İtalya	%100	--

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

İlişikteki finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar;

Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ("Tartech"); Şirket, 2018 yılında Sammey ABK Tarımsal Ürünler A.Ş. ünvanı ile Bafra'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında ünvan değişikliğine giderek Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş. ünvanını almıştır. 2.676.411 m² kapalı ve açık alanda kurulmuş olup, mülkiyetinde elma, armut, ceviz, kiraz, nektarin, muz, şeftali ve domates üretimi yapmaktadır.

2022 yılında Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. bünyesinde birleşmiştir.

TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. ("Ted Investment"); Şirket 2017 yılında Erman Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile İstanbul'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında ünvan değişikliğine giderek Ted Investment Medikat Tarım ve Yatırım A.Ş. ünvanını almıştır. TED Investment, grubun tarım ve sağlık sektörlerindeki iştiraklerini konsolide eden şirkettir.

E Cars High Tecnology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş.. ("E-Cars"); Şirket, 2023 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, kendine ait ya da kiraladığı gayrimenkullerin kiraya verilmesidir.

Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş. ("Profert"); Şirket 2023 yılında Manisa'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, fosfatlı veya potasyumlu gübre, iki veya üç besin maddesi içeren gübreler, sodyum nitrat ile diğer kimyasal ve mineral gübrelerin imalatıdır.

Agross Mağazacılık A.Ş. ("Agross"); Şirket 12 Şubat 2025 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, gıda, dayanıklı tüketim malları, tekstil ve teknolojik ürünlerin perakende satış ve pazarlamasında faaliyet göstermektedir.

Agrotech Global L.L.C-FZ ("Dubai"); Şirket, 23 Mart 2024 tarihinde Meydan Serbest Bölge Otoritesi, Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri tarafından verilen 2417447 kayıt numarası ile sınırlı sorumluluğa sahip bir Serbest Bölge Şirketi olarak kaydedilmiştir. Şirket esas itibarıyla ana faaliyet alanı yazılım, bilgisayar programlama ve ilgili danışmanlık hizmetleri vermektedir. Şirketin kayıtlı adresi Meydan Grandstand, 6.th floor, Meydan Road, Nad Al Sheba, Dubai, BAE'dir. Şirket Dubali merkezli bağımsız denetim firması olan Capital Plus Auditing of Accounts firması tarafından denetlenmiş ve 14 Mart 2025 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Agrow Tohum ve Fidecilik A.Ş. ("Agrow"); Şirket, 2024 yılında Bitplus Yazılım Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ünvanı ile Antalya'da kurulmuştur. Şirketin yeni ünvanı Agrow Tohum ve Fidecilik A.Ş. (Agrow) olup, merkezi İstanbul'dadır. Şirketin ana faaliyet konusu; tohum ve fidecilik alanında üretim, alım ve satım faaliyetlerinin yürütülmesidir.

Agrotech Italy Srl ("Agrotech Italy"); Şirket, 2025 yılı Ağustos ayında İtalya'da kurulmuştur. Agrotech Italy, İtalya'daki 12 MWp kurulu güce sahip Agro-PV (Güneş Enerjisi + Tarımsal Üretim) enerji ve tarımsal üretim alanlarında faaliyet yürütmesi planlanmaktadır. Agrotech A.Ş.'nin %100 bağlı ortağıdır.

Flore Entegre Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.; Şirket, 28 Ağustos 2020 yılında Yozgat'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu; gıda ve tarım ürünleri başta olmak üzere tarıma dayalı ürünlerin üretimi, işlenmesi, paketlenmesi, alım-satımı, dağıtımı ile ithalat ve ihracat faaliyetlerinin yürütülmesidir. 27 Aralık 2025 tarihinde şirketin bünyesine katılmıştır. Agrotech A.Ş.'nin %60 bağlı ortağıdır.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50'den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları'ndan 27 (Konsolide Finansal Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)'ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

İlişikteki finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar; (Devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	95	92
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	--	--
TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş.	--	--
E Cars High Tecnoogy Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş.	--	--
Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş.	--	--
Agross Mağazacılık A.Ş.	70	62
Agrotech Global L.L.C-FZ	6	6
Agrow Tohum ve Fidecilik Üretim A.Ş.	--	--
Agrotech Italy SRL	1	1
Toplam	172	161

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı ("TFRS") uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") /TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır. Ayrıca KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") ile sunulmuştur.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Şubelerin ve Bağlı Ortaklıkların Mali Tablolarının Çevrimi

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklığın, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki "yabancı para çevrim farkları" kalemi altında takip edilmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Şubelerin ve Bağlı Ortaklıkların Mali Tablolarının Çevrimi (Devamı)

Agrotech Global L.L.C-FZ (Dubai)'nin AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi) ve Agrotech Italy SRL (İtalya)'nın EUR cinsinden hazırlanan mali tablosu gösterim para birimi olan TL'ye aşağıdaki şekilde çevrilmiştir.

31 Mart 2026 tarihleri itibarıyla aktif ve pasif hesaplar aynı tarih itibarıyla geçerli olan TCMB AED ve EUR kuru ile TL'ye çevrilmiştir.

Gelir tablosu hesapları ilgili yılın ortalama kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında gösterilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Grup bu nedenle, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Mart 2026	121,47	1,00000	%205
31 Aralık 2025	110,39	1,10040	%211
31 Mart 2025	92,82	1,30865	%250

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işlemlerinin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 27).

İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

2.2. Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.4. İşletme Birleşmeleri

İşletme Birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardında düzenlenmiştir.

TFRS 3'te işletme birleşmesi; "Bir edinen işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği bir işlem veya başka bir olay. Kimi zaman "gerçek birleşmeler" veya "eşitlerin birleşmesi" şeklinde atfolunan işlemler de bu terimin bu TFRS'de kullanıldığı şekliyle işletme birleşmesidir." şeklinde tanımlanmıştır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Bunun yanı sıra; TFRS 3'te ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri ise "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir." şeklinde tanımlanmış olup TFRS 3'te bu birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Ayrıca TFRS 3'ün 2nci paragrafında ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin bu TFRS'nin kapsamı dışında olduğu belirtilmektedir. TFRS 3'ün bu konuya rehberlik sağlayan paragrafları bulunmakla birlikte burada yer alan hükümlerde de muhasebeleştirmeye yönelik bir belirleme yapılmamaktadır (TFRS 3'ün B1-B4 Paragrafları).

Yukarıda yer verilen hükümler çerçevesinde, TFRS'lerde ortak kontrole tabi işletmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmadığı görülmektedir. Bu itibarla, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerine giren işletmelerin, "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardının 10-12nci paragraflarında yer verilen hiyerarşi çerçevesinde uygun bir muhasebe politikası seçmeleri gerekmektedir.

Uygulamada görülen muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla, söz konusu paragraflarda yer verilen hiyerarşiye uygun olarak aşağıdaki muhasebeleştirme esasları uygulanmalıdır.

- i) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi dolayısıyla finansal tablolarda şerefîyeye yer verilmemelidir,
- ii) Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır,
- iii) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve öncesinde TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmelidir,
- iv) Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmalıdır.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir. 29 Eylül 2022 tarihinde Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. firmaları aynı kişiler tarafından kontrol edilen şirketler olup Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ile birleşmiştir.

2.5. Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5. Konsolidasyon esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar (Devamı)

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- (i) Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- (ii) Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- (iii) Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kâr veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kâr veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

İştirakler

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirleri düşülmüş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (bir yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında, TFRS 9'da tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşım" tercih edilmiştir. Söz konusu yaklaşım ile, Şirket ticari alacakların belirli nedenlerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını ömür boyu beklenen kredi zararları'na eşit bir tutardan ölçmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 4). Vadeleri 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır;
- Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır;
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerini 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışları gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kırılımında gösterilmiştir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleşecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleştirilebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kâr veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

	Faydalı ömür
Bina	50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Araçlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	3-18 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-15 yıl

Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımdaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır. Raporlama tarihi itibarı ile varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmekte, gerektiğinde düzeltilmektedir.

Bakım ve onarım giderleri oluştuğu dönemin kâr veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Grup, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini finansal durum tablosundan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlık alımlarına ilişkin verilen avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene veya yapılmakta olan yatırımlar hesabına alınana kadar duran varlıklar altındaki peşin ödenmiş giderler hesaplarında takip edilmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlamasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim).

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu mdv değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışları özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında gösterilmiştir.

Grup'un maddi duran varlıkları, TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardına uygun olarak enflasyona tabi tutulmuştur. Ayrıca, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, söz konusu maddi duran varlıklar, Grup'tan bağımsız olarak faaliyet gösteren ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisansına sahip Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş ve herhangi bir değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Taşıyıcı Bitkiler

Taşıyıcı bitkiler aşağıdaki özelliklere sahip yaşayan bir bitkidir:

- Tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılması,
- Bir dönemden fazla ürün vermesinin beklenmesi ve
- Önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olması.

Grup yönetimi, finansal tablolarda yer alan "Taşıyıcı Bitkiler" in TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında değerlendirmiş olup maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

TMS 16 gereği, bir işletme muhasebe politikası olarak, maliyet modelini ya da yeniden değerlendirme modelini seçer ve bu politikayı ilgili maddi duran varlık sınıfının tamamına uygular. Grup yönetimi Taşıyıcı Bitkiler sınıfı için yeniden değerlendirme modelini seçmiştir.

Taşıyıcı bitkilerin itfasında kullanılan oran aşağıdaki gibidir;

	Faydalı ömür
Taşıyıcı bitkiler	50 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine ve üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklarda itfa oranı aşağıda sunulmuştur;

	Faydalı ömür
Haklar	3 yıl

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar);

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (Devamı)

Kiracı durumunda Grup (Devamı)

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabii tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup'un kiraya veren olarak, yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracıardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabii tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabii olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabii olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kâr veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını,

- (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
- (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (Devamı)

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır;

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kâr veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri-faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır;

- Yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse,
- İlk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kâr etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa,
- Türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirilme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş kârlara aktarılır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kâr veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kâr veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kâr veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit akışlarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kâr veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş kârlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır;

- a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerlerine eşit olan elde etme maliyeti ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile elde etme maliyeti arasında oluşan farklar kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal yükümlülükler (Devamı)

Türev finansal araçlar (Devamı)

Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir.

Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülük sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülük ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Faiz oranı	%27,10	%27,10
Enflasyon oranı	%22,10	%22,10

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıplar) kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (Devamı)

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kâr veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı finansal tablolarda ayrıca belirtilir.

FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kâr/(zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonundaki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Kur değişiminin etkileri (Devamı)

Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo kârları veya kambiyo zararları ilgili dönem kâr veya zararına yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2025
ABD Doları	44,3961	42,8457
EUR	50,9294	50,2859
GBP	58,5556	57,5123
AED	12,0207	11,6011

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Sermaye ve temettü

Adi hisseler sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettü, beyan edildiği dönemde birikmiş kârlardan indirilerek kaydedilir.

Pay başına kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırmaktadır. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Finansal gelirler ve giderler

Finansal gelirler esas olarak faiz gelirlerinden ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal gelirler tahakkuk esasına göre kâr/(zarar) tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Finansman giderleri esas olarak kur farkı giderlerinden ve kredilere ilişkin faiz giderlerinden oluşmaktadır. Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi için zorunlu olarak uzun bir süre gereken varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. 1 Ocak 2009 veya daha sonra aktifleştirilmeye başlanan özellikli bir varlığın elde edilmesi, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın bir parçası olarak aktifleştirilmektedir. Diğer borçlanma maliyetleri kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kâr veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvikleri, Grup'un teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getirdiğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik bir şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

2.8. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır;

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- c) Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler, yer altı ve yer üstü düzenleri, taşıyıcı bitkiler, motorlu araçlar ve demirbaşlarda Pazar yaklaşımı modeline, makineler ise maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Dipnot 6'da verilmiştir.
- e) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.
- f) Davalara ilişkin karşılık ayrılırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaydedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un Türkiye ve yurtdışında faaliyet göstermesi sebebiyle raporlama dönemleri itibarıyla coğrafi bölümlere göre finansal tablo detayları aşağıdaki gibidir;

1 Ocak - 31 Mart 2026	Türkiye	İtalya	Dubai	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	297.600.191	--	397.505.697	(7.282.475)	687.823.413
Satışların maliyeti	(258.065.299)	--	(367.481.748)	7.282.475	(618.264.572)
Brüt kar	39.534.892		30.023.949	--	69.558.841
Faaliyet giderleri	(129.933.576)	(104.290)	(1.333.913)	--	(131.371.779)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(21.482.031)		--	--	(21.482.031)
Faaliyet karı	(111.880.715)	(104.290)	28.690.036	--	(83.294.969)
Yatırım faaliyetlerinden gelirleri/giderleri (-), net	(58.048.407)	--	--	--	(58.048.407)
Finansal gelirler/giderler (-), net	63.993.716	(3.675)	--	--	63.990.041
Parasal kazanç/kayıp, net	(120.592.420)	--	--	--	(120.592.420)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	(226.527.826)	(107.965)	28.690.036	--	(197.945.755)
Dönem vergi gideri	(279.824)	--	--	--	(279.824)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	31.809.307	--	--	--	31.809.307
Kontrol gücü olmayan paylar	--	--	--	--	--
Net dönem karı	(194.998.343)	(107.965)	28.690.036	--	(166.416.272)
31 Mart 2026					
Toplam varlıklar	15.700.585.373	418.284	475.949.716	(5.735.696.653)	10.441.256.720
Toplam yükümlülükler	15.700.585.373	418.284	475.949.716	(5.735.696.653)	10.441.256.720

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

1 Ocak-31 Mart 2025	Türkiye	Dubai	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	520.760.212	417.632.400	(221.856.124)	716.536.488
Satışların maliyeti	(582.708.374)	(361.395.395)	221.856.124	(722.247.645)
Brüt kâr	(61.948.162)	56.237.005	--	(5.711.157)
Faaliyet giderleri	(86.139.801)	(477.135)	--	(86.616.936)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) (-), net	38.538.438	--	--	38.538.438
Faaliyet kârı	(109.549.525)	55.759.870	--	(53.789.655)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	257.823.032	--	--	257.823.032
Finansal gelirler/(giderler) (-), net	20.983.205	--	--	20.983.205
Parasal kazanç/kayıp, net	(341.080.928)	--	--	-341.080.928
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı	(171.824.216)	55.759.870	--	(116.064.346)
Dönem vergi gideri		(1.914.872)	--	(1,914,872)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	26.859.672	--	--	26,859,672
Kontrol gücü olmayan paylar				
Net dönem kârı	(144.964.543)	53.844.998	--	(91.119.546)
31 Mart 2025	Türkiye	Dubai	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	16.222.943.712	404.762.843	(5.300.960.813)	11.326.745.742
Toplam yükümlülükler	16.222.943.712	404.762.843	(5.300.960.813)	11.326.745.742

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kasa	1.238.259	1.684.358
Bankalar		
- Vadesiz mevduatlar	2.815.968	38.469.884
- Vadeli mevduatlar	41.901.332	238.911.214
-Vadesi 3 aydan kısa likit varlıklar	2.473.350	13.077.438
Nakit ve nakit benzerleri	48.428.909	292.142.894

Raporlama dönemleri itibarıyla yabancı para detayları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kasa		
- Türk Lirası	1.238.259	1.684.358
	1.238.259	1.684.358

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Banka Mevduatları		
- Türk Lirası	44.707.300	277.381.098
- Blokeli Mevduat	10.000	--
	44.717.300	277.381.098

Grup'un nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kredi ve kur risklerine ilişkin detaylar Dipnot 28'da açıklanmıştır.

5. FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar		
Kısa vadeli banka kredileri	31.955.060	11.106.345
Faiz tahakkuku	2.939.406	1.127.202
Kredi kartı borçları	--	5.688
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	34.894.466	12.239.235
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Uzun vadeli borçlanmalar		
Uzun vadeli banka kredileri	34.204.875	41.125.446
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	34.204.875	41.125.446
Toplam finansal borçlanmalar	69.099.341	53.364.681

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

Grup'un finansal borçlarının geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
1 yıl içerisinde	34.894.466	12.239.235
1-2 yıl içerisinde	17.073.135	16.842.956
2-3 yıl içerisinde	16.540.781	23.229.695
3-4 yıl içerisinde	590.959	1.052.795
Toplam	69.099.341	53.364.681

	Yabancı para		TL Karşılığı	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<u>Kısa vadeli banka borçları</u>				
-TL	--	--	31.955.060	11.106.345
Faiz tahakkuku	--	--	2.939.406	1.127.202
Kredi kartı borçları	--	--	--	5.688
			34.894.466	12.239.235

	Yabancı para		TL Karşılığı	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<u>Uzun vadeli banka borçları</u>				
-TL	--	--	34.204.875	41.125.446
			34.204.875	41.125.446

Grup'un kullanmış olduğu kredilerin faiz oranı aralığı %23,50-43,00'tür.

Grup'un kullanmış olduğu krediler ile ilgili verdiği teminat ve yükümlülükler Dipnot 14'te açıklanmıştır.

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<u>Ticari alacaklar</u>		
- Cari hesaplar	701.200.576	615.724.046
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 26)	32.418.348	22.745.206
- Vadeli çekler ve alacak senetleri	18.477.539	19.591.537
Şüpheli ticari alacaklar	129.811.258	142.844.530
Kısa vadeli ticari alacaklar, (brüt)	881.907.721	800.905.319
Eksi: Beklenen kredi zararı karşılığı	(2.539.161)	(3.382.141)
Eksi: Ertelenmiş finansman geliri	(35.968.715)	(38.823.831)
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(129.811.258)	(142.844.527)
Kısa vadeli ticari alacaklar, (net)	713.588.587	615.854.820

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

a) Kısa vadeli ticari alacaklar (Devamı)

(*) Grup'un cari alacaklar hesabının şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026
Cari Hesaplar	
-Dubai Teknoloji	415.138.363
-Ted Investment	180.103.938
-Agrotech	73.102.307
-Ayazağa	27.509.028
-Agros Mağazacılık	4.512.902
-Agrow Bitplus	834.038
	701.200.576

Grup'un cari alacaklar hesabının müşteri bazında detayı aşağıdaki gibidir;

Firma	Cari	Toplam Cari Alacak İçerisindeki Yüzde	31 Mart 2026
Dubai Teknoloji	Fintext Technologies	39%	275.683.697
Dubai Teknoloji	iBite Technologies	18%	123.131.416
TED	Modalı Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.	26%	180.103.938
Ayazağa	Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.	4%	27.509.029
Agrotech	Kobak L.L.C-FZ.	3%	17.758.440
Grup	Diğer	11%	77.014.056
9			
			701.200.576

Ticari alacaklar, normal iş akışında satılan ürünler için müşteriden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların tahsil süresi ortalama 90-180 gün arası olup, kısa vadeli ticari alacak olarak sınıflandırılmaktadır. Grup, ticari alacaklarını sözleşmeden doğan nakit akışlarını tahsil etmek amacı ile elinde bulundurmaktadır.

Raporlama dönemleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
1 Ocak itibarıyla	142.844.527	196.913.530
<i>Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 21)</i>	--	486.466
<i>Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (Dipnot 21)</i>	--	(8.259.925)
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	(13.033.269)	(46.295.544)
	129.811.258	142.844.527

Raporlama dönemleri itibarıyla vadeli çek ve alacak senetlerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
0-3 ay	12.120.025	19.591.536--
0-6 ay	6.357.514	--
	18.477.539	19.591.536--

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<u>Ticari borçlar</u>		
- Cari hesaplar (*)	230.201.741	161.123.846
- Verilen çek ve borç senetleri	976.713	--
Kısa vadeli ticari borçlar, (brüt)	231.178.454	161.123.846
Eksi: Ertelemiş finansman gideri	(7.883.718)	(10.316.339)
Kısa vadeli ticari borçlar, (net)	223.294.736	150.807.507

(*) Grup'un cari hesaplarının şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026
Cari Hesaplar	
- Dubai Şube	94.703.101
- Agross Mağazacılık	66.688.423
- Ayazağa	39.493.528
- Agrotech	27.799.494
- Tartech	1.077.621
- Agrow Bitplus	224.528
- Profert	102.000
- Ted Investment	51.660
- Agrotech İtalya	38.095
- Flora	23.291
	230.201.741

Grup'un cari borçlar hesabının müşteri bazında detayı aşağıdaki gibidir;

Firma	Cari	Toplam Cari Borç İçerisindeki Yüzde	31 Mart 2026
Ayazağa	Fastlog Otomotiv Lojistik A.Ş.	13%	29.027.242
Dubai Teknoloji	Hsm Moda Konfeksiyon San. ve Tic. Ltd. Şti.	19%	43.185.847
Ayazağa	Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	4%	8.287.638
Agrotech	Mercedes Benz Otomotiv Tic. ve Hiz. A.Ş.	1%	3.413.933
Agrotech	Topçu Tarım Ürünleri Gıda San.	3%	6.289.613
Agross	Logo Market	3%	6.653.805
Agross	Alevcan İnşaat Otomotiv Sanayi Ticaret A.Ş.	3%	6.785.491
Agross	Diğer	2%	3.720.250
Grup	Hsm Moda Konfeksiyon San. ve Tic. Ltd. Şti.	53%	122.837.922
			230.201.741

Ticari borçların ödeme ve vadeleri tedarikçilerle yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermekte olup ortalama vadesi 60-100 gün arasındır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 26)	421.381.930	386.829.715
Verilen depozito ve teminatlar	1.257.551	1.574.958
Şüpheli diğer alacaklar	--	9.743.173
Toplam	422.639.481	398.147.846

b) Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	418.103	460.081
Toplam	418.103	460.081

c) Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 26)	4.449.564	6.390.646
Toplam	4.449.564	6.390.646

8. STOKLAR

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla stoklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	11.374.985	7.010.256
Yarı mamuller	39.989.144	24.156.772
Mamuller	13.997.053	14.109.052
Ticari mallar	81.721.353	66.332.452
Diğer stoklar	1.698.297	1.803.575
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.754.888)	(1.917.877)
Toplam	147.025.944	111.494.230

Grup'un stokları üzerinde herhangi bir teminat, rehin bulunmamaktadır.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler

(*) Raporlama dönemi itibarıyla Grup'un verilen sipariş avansları hububat ve bakliyat alımlarından kaynaklanmaktadır.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Stoklar için verilen avanslar (*)	74.030.413	14.589.789
Gelecek aylara ait giderler	8.523.749	3.234.091
Toplam	82.554.162	17.823.880

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (DEVAMI)

b) Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	16.649.630	70.868.409
Toplam	16.649.630	70.868.409

c) Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	8.187.373	13.785.289
Toplam	8.187.373	13.785.289

10. FİNANSAL YATIRIMLAR

a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vadesi 1 yıldan kısa finansal yatırım (*)	175.824.190	235.919.712
Toplam	175.824.190	235.919.712

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler için maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme (*)	31.12.2025	Girişler	31.03.2026
Maliyet							
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.032.774.846	--	--	(442.825.393)	3.589.949.453	--	3.589.949.453
Özel tüketime tabi canlı varlıklar	1.021.331.124	--	--	--	1.021.331.124	--	1.021.331.124
Binalar	909.638.446	9.223.844	--	97.086.666	1.015.948.956	--	1.015.948.956
Tesis, makine ve cihazlar	680.486.886	28.496.310	(11.707.377)	--	697.275.819	1.582.819	698.858.638
Taşıtlar	234.610.702	40.398.913	(21.320.806)	--	253.688.809	6.587.904	260.276.713
Demirbaşlar	78.237.550	64.129.530	(102.257)	--	142.264.823	10.061.705	152.326.528
Özel maliyetler	64.932.148	46.179.002	(7.774.100)	--	103.337.050	54.072.355	157.409.405
Diğer maddi duran varlıklar	11.610	--	--	--	11.610	--	11.610
Yapılmakta olan yatırımlar	237.812.260	6.156.172	--	--	243.968.432	1.527.294	245.495.726
	7.259.835.572	194.583.771	(40.904.540)	(345.738.727)	7.067.776.076	73.832.077	7.141.608.153
Birikmiş amortisman							
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	56.704.235	81.533	--	--	56.785.768	20.383	56.806.151
Özel tüketime tabi canlı varlıklar	8.127.878	--	--	--	8.127.878	--	8.127.878
Binalar	46.433.797	16.724.709	--	--	63.158.506	4.777.786	67.936.292
Tesis, makine ve cihazlar	115.967.033	62.396.616	(812.982)	--	177.550.667	16.327.315	193.877.982
Taşıtlar	47.279.568	55.581.368	(8.022.394)	--	94.838.542	13.451.101	108.289.643
Demirbaşlar	46.705.595	11.115.924	(20.452)	--	57.801.067	4.178.908	61.979.976
Özel maliyetler	17.954.093	10.992.047	(777.408)	--	28.168.732	4.140.074	32.308.806
Diğer maddi duran varlıklar	11.612	--	--	--	11.612	--	11.612
	339.183.811	156.892.197	(9.633.236)	--	486.442.772	42.895.567	529.338.340
Net defter değeri	6.920.651.761				6.581.333.304		6.612.269.813

(*) Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli Yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan seraların kiralama süreleri tamamlanmıştır. Söz konusu seralar Grup tarafından kullanılmaya başlanmış olup ilgili seralar maddi duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek, teminat bilgilerine Dipnot 14'de yer verilmiştir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Maddi duran varlıklar	42.895.567	38.388.806
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 12)	456.301	198.243
Toplam	43.351.868	38.587.049

Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Satışların maliyeti	23.606.542	21.011.941
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Dipnot 20)	11.112.788	9.891.379
Genel yönetim giderleri (Dipnot 20)	8.632.538	7.683.729
Toplam	43.351.868	38.587.049

Grup'un maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un sahip olduğu maddi duran varlıklar 31 Aralık 2020 tarihinden başlayarak yıllar itibarıyla gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla gösterilmiştir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un mülkiyetinde bulunan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin tarafından hazırlanan bağımsız değerlendirme raporlarıyla belirlenmiştir.

Grup'un maddi duran varlıkları, TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardına uygun olarak enflasyona tabi tutulmuştur. Ayrıca, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, söz konusu maddi duran varlıklar, Grup'tan bağımsız olarak faaliyet gösteren ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisansına sahip Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş ve herhangi bir değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olup, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak değerlendirme hizmeti sunmaktadır. Ayrıca, ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde gerekli tecrübeye ve uzmanlığa sahiptir."

Sahip olunan arsa, bina, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değeri belirlenirken mevki, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Gayrimenkuller üzerinde yer alan taşıyıcı bitkiler **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Sahip olunan makinelerin gerçeğe uygun değeri belirlenirken mikro kimliklendirmesi yapılması sonucu elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynı veya benzerine ilişkin pazar araştırmaları yapılmıştır. **Maliyet yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Motorlu araçların gerçeğe uygun değeri belirlenirken **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Mobilya ve mefruşatların gerçeğe uygun değeri belirlenirken **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Raporlama dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	Girişler	31.12.2025	Girişler	31.03.2026
Maliyet					
Haklar	13.852.290	3.038.743	16.891.033	1.018.565	17.909.598
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	21.779	--	21.779	--	21.779
	13.874.069	3.038.743	16.912.812	1.018.565	17.931.377
Birikmiş amortisman					
Haklar	11.962.182	1.364.083	13.326.265	456.301	13.782.566
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	21.779	--	21.779	--	21.779
	11.983.961	1.364.083	13.348.044	456.301	13.804.345
Net defter değeri	1.890.108		3.564.768		4.127.032

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Raporlama dönemleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	Yeniden değerleme	Girişler	31.12.2025	Girişler	31.03.2026
Maliyet						
Arazi ve arsalar	1.846.425.797	(231.225.139)	--	1.615.200.658	--	1.615.200.658
Bina			226.698.969	226.698.969	--	226.698.969
	1.846.425.797	(231.225.139)	226.698.969	1.841.899.627		1.841.899.627
Birikmiş Amortisman						
Bina	--	--	8.606.165	8.606.165	4.832.445	13.438.610
	--	--	8.606.165	8.606.165		13.438.610
Net defter değeri	1.846.425.797			1.833.293.462		1.828.461.017

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (DEVAMI)

Operasyonel kiralama borçlarına ilişkin vade ayrımı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	13.128.695	14.004.003
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	185.059.064	207.471.803
Toplam	198.187.759	221.475.806

Grup'un operasyonel kiralama borçlarına ilişkin vade detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
1 yıl içerisinde	13.128.695	14.004.003
1-2 yıl arası	14.831.657	15.919.468
2-3 yıl arası	16.384.725	17.586.444
3-4 yıl arası	18.100.420	19.427.975
4-5 yıl arası	19.995.770	21.462.337
5 yıldan uzun süre	115.746.492	133.075.579
Toplam	198.187.759	221.475.806

Salihli Kiraz, Elvanlar Mahallesi Uşak/Eşme mevkiindeki 706.805,76 m²'lik devlet arazisinde özel ağaçlandırma izni alarak 24 Haziran 2013 tarihinden itibaren 49 yıllığına bedelsiz kullanım izni hak etmiştir.

Grup, konsolide finansal tablolarında 49 yıllığına bedelsiz kullanım izni hakkıyla izlediği söz konusu kullanım hakkı varlığını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup, değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu kullanım hakkı varlıklarının değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışlar özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında gösterilmiştir.

Grup'un kullanım hakkı varlıkları, TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardına uygun olarak enflasyona tabi tutulmuştur. Bunun yanı sıra, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, söz konusu kullanım hakkı varlıkları, Grup'tan bağımsız olarak faaliyet gösteren ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisansına sahip Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş herhangi bir değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Söz konusu arazinin üzerindeki taşıyıcı bitkiler maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir (Dipnot 11).

14. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler (TRİ) aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	452.152.300	768.764.635
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	452.152.300	768.764.635

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler (TRİ) detayı aşağıdaki gibidir;

	TL	ABD\$	Altın (GR)	31.03.2026 TL TOPLAM
GKS	329.239.000	--	--	329.239.000
Teminat Mektubu	26.145.386	--	--	26.145.386
İpotek	28.715.000	--	--	28.715.000
Rehin	292.914	--	10.000	68.052.914
	384.392.300	--	10.000	452.152.300

	TL	ABD\$	Altın (GR)	TL Toplam	31.12.2025 Endekslenmiş Değer
GKS	329.239.000	5.000.000	--	329.239.000	362.295.150
Teminat Mektubu	371.616	--	--	214.600.116	236.146.329
Yapılandırma protokolleri	19.324.104	--	--	19.324.104	21.264.277
Temlik	6.064.043	--	--	6.064.043	6.672.883
İpotek	28.715.000	--	--	28.715.000	31.598.034
Rehin	41.082.364	--	10.000	100.679.564	110.787.962
	424.796.128	5.000.000	10.000	698.621.827	768.764.635

Grup'un ipoteklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Gayrimenkul Niteliği	Alındığı Tarih	Derecesi	31.03.2026	31.12.2025
Sera/Tapu	23.08.2019	1. ve 2. Derece	6.000.000	6.000.000
Konut/Daire	04.12.2015	1. Derece	800.000	800.000
Sera/Burhaniye	23.01.2015	1. Derece	7.000.000	7.000.000
Konut/Daire	18.06.2015	1. Derece	345.000	345.000
Tarla	27.05.2015	1. Derece	720.000	720.000
Konut/Daire	09.09.2015	1. Derece	120.000	120.000
Samsun/Tarla	01.08.2019	1. Derece	13.730.000	13.730.000
Toplam			28.715.000	28.715.000

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Personele borçlar	13.482.939	5.856.962
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	8.599.096	3.360.994
	22.082.035	9.217.956

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli karşılıklar	2.769.542	2.313.360
Uzun vadeli karşılıklar	9.884.759	8.679.664
Toplam	12.654.301	10.993.024

b.1) Kısa vadeli

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yıllık izin karşılığı	2.769.542	2.313.360
	2.769.542	2.313.360

Raporlama dönemleri itibarıyla kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
1 Ocak itibarıyla	2.313.360	2.488.786
<i>Cari yıl karşılığı (Dipnot 20)</i>	667.255	753.288
<i>Cari yılda iptal edilen izin karşılığı</i>	--	(338.134)
<i>Parasal Kazanç/(Kayıp)</i>	(211.073)	(590.580)
	2.769.542	2.313.360

b.2) Uzun vadeli

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	9.884.759	8.679.664
	--	--
	9.884.759	8.679.664

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar (Devamı)

b.2) Uzun vadeli (Devamı)

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir;

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Faiz oranı	%27,10	%27,10
Enflasyon oranı	%22,10	%22,10

Raporlama dönemleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	<u>1 Ocak- 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>
1 Ocak itibarıyla	8.679.664	9.920.458
<i>Hizmet maliyeti (Dipnot 20)</i>	<i>1.047.448</i>	<i>3.831.192</i>
<i>Faiz maliyeti (Dipnot 21)</i>	<i>535.379</i>	<i>1.533.727</i>
<i>Ödenen Kıdem Tazminatları (-)</i>	<i>(1.034.163)</i>	<i>(5.957.554)</i>
<i>Aktüeryal kayıp/(kazanç)</i>	<i>1.357.849</i>	<i>3.623.213</i>
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	<i>(701.418)</i>	<i>(4.271.372)</i>
Toplam	9.884.759	8.679.664

16. DİĞER KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

a) Kısa vadeli

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Dava karşılıkları	15.077.564	4.631.550
Toplam	15.077.564	4.631.550

Raporlama dönemleri itibarıyla dava karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	<u>1 Ocak- 31 Mart 2026</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>
1 Ocak itibarıyla	4.631.550	6.272.161
<i>Dönem içerisinde ayrılan karşılık</i>	<i>11.114.117</i>	<i>2.599.396</i>
<i>Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 21)</i>	<i>--</i>	<i>(3.292.075)</i>
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	<i>(668.103)</i>	<i>(947.932)</i>
Toplam	15.077.564	4.631.550

b) Uzun vadeli

Grup'un uzun vadeli diğer karşılığı bulunmamaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV	145.373.130	137.099.877
KDV alacakları	535.418	318.531
Verilen iş avansları	359.256	9.250.201
Verilen personel avansları	1.472.500	1.851.426
Diğer	48.048	709.758
	147.788.352	149.229.793

b) Diğer duran varlıklar

Grup'un diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

c) Kısa vadeli yükümlülükler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	20.137.019	5.417.651
Matrah arttırımı vergi yükümlülüğü (*)	101.619	75.594
Diğer	8.562	--
	20.247.200	5.493.245

- (*) 7326 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunu"nun 5. Maddesinde "Matrah ve Vergi Artırımı" başlığında mükelleflerin beyan ettikleri; gelir vergisi, kurumlar vergisi, gelir ve kurumlar stopaj vergisi ile katma değer vergisi matrahlarını artırarak, belirtilen süre ve şekil ödemeleri koşuluna bağlı olarak bu vergi türlerinden vergi incelemesine ve cezalı vergi tarhiyatına muhatap olmamaları yönünde hak tanınmıştır.

18. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	TL	Hisse (%)	TL	Hisse (%)
Hümevra Keskin	1.556.000.000	65	1.556.000.000	65
Halka Açık Kısım	744.000.000	31	744.000.000	31
Hasan Halil Ünlüeser	100.000.000	4	100.000.000	4
	2.400.000.000	100%	2.400.000.000	100%
Sermaye düzeltme farkları	1.913.515.080		1.913.515.080	
	4.313.515.080		4.313.515.080	

30 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Türk Lirası ("TL") değerinde 240.000.000 adedi A grubu ve 960.000.000 adedi B grubu olmak üzere toplamda 1.200.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket 1.200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.029.244.493 TL'si sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından ve 170.755.506 TL'si olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle %100 oranında, 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 2.400.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin başvurusu 30.12.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

b) Geri Alınan Paylar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Geri alınan paylar	(211.702.372)	(211.702.372)
Toplam	(211.702.372)	(211.702.372)

Grup, 6 Mart 2024 ile 28 Mayıs 2024 tarihleri arasında toplamda 286.845.613 TL değerinde geri alım işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlemin ardından, 25 Haziran 2024 ve 26 Haziran 2024 tarihlerinde geri alınan payların tamamı 172.865.047 TL değerinde satılmıştır. Grup, 26 Mart 2025 ve 28 Mart 2025 tarihlerinde de toplamda 11.187.500 TL tutarında geri alım işlemi gerçekleştirmiştir. Geriye kalan tutarın 31 Mart 2026 satın alma gücüne göre değeri 211.702.372 TL'dir. Geri alım ve satış işlemleri arasındaki olumsuz fark, özkaynaklar altında 'geri alınan paylar' hesabında belirtilmiştir.

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedek akçeler	15.503.078	15.503.078
Toplam	15.503.078	15.503.078

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nın 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

d) Paylara İlişkin Primler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	1.732.577.833	1.732.577.833
Toplam	1.732.577.833	1.732.577.833

e) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler ve Karlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Duran varlıkların yenileme fonu	2.120.486.121	2.120.486.121
Aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	(8.557.187)	(7.876.674)
Toplam	2.111.928.934	2.112.609.447

f) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler ve Karlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yabancı para çevrim farkları	(20.758.694)	(13.770.151)
Toplam	(20.758.694)	(13.770.151)

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

g) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş yıllar kâr/(zarar)	155.405.531	839.847.192
Toplam	155.405.531	839.847.192

19. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Yurtiçi satışlar	126.268.932	298.904.088
Yurtdışı satışları	561.554.481	417.632.400
Hasılat	687.823.413	716.536.488
Satılan mamul maliyeti	(16.562.255)	(97.583.138)
Satılan ticari mal maliyeti	(92.111.091)	(260.793.183)
Satılan ticari mal ve hizmet maliyeti	(509.591.226)	(363.871.324)
Satışların maliyeti (-)	(618.264.572)	(722.247.645)
Brüt kâr	69.558.841	(5.711.157)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un satışların maliyetindeki amortisman tutarı 23.606.542 TL'dir.

20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	25.364.135	21.936.468
Genel yönetim giderleri (-)	106.007.644	64.680.468
Toplam	131.371.779	86.616.936

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla niteliklerine göre giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Personel giderleri	45.118.233	26.675.996
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 11)	19.745.326	16.653.951
Danışmanlık, müşavirlik giderleri	12.649.279	9.466.861
Kira gideri	8.831.556	9.884.189
Tanıtım ve ilan giderleri	4.950.665	20.232.591
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 15)	1.862.790	719.757
İzin karşılığı gideri (Dipnot 15)	667.255	818.361
Diğer	37.546.675	2.165.230
Toplam	131.371.779	86.616.936

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Kur farkı gelirleri	1.114.885	--
Reeskont gelirleri	163.056	47.494.098
Beklenen kredi zarar karşılığı iptali	588.044	--
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	--	886.904
Konusu kalmayan dava karşılığı giderleri (Dipnot 16)	--	2.323.947
Diğer	6.238.741	1.940.167
Toplam	8.104.726	52.645.116

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Dava karşılık gideri	11.114.117	--
Reeskont giderleri	3.757.900	983.602
Kur farkı gideri	2.819.377	687.138
Bağış ve yardımlar	2.141.212	2.944.152
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Dipnot 15)	535.379	455.997
Beklenen kredi zarar karşılığı	--	939.525
Karşılık giderleri	--	44.010
Diğer	9.218.772	8.052.254
Toplam	29.586.757	14.106.678

22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Menkul kıymet satış kârı ve menkul kıymet değer artışı	5.476.464	83.421.435
Kira gelirleri	180.185	--
Yatırım fonu değerlemesi	--	174.140.800
Sabit kıymet satış kârı	--	260.797
Toplam	5.656.649	257.823.032

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Menkul kıymet satış zararları ve değer düşüklüğü	(63.705.056)	--
Toplam	(63.705.056)	--

23. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

a) Finansman gelirleri

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Faiz gelirleri	77.883.153	22.242.305
Toplam	77.883.153	22.242.305

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (DEVAMI)

b) Finansman giderleri

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Faiz giderleri	(6.897.333)	(521.399)
Operasyonel kiralama giderleri	(4.519.613)	--
Banka komisyon giderleri	(2.364.472)	(636.198)
Teminat mektubu giderleri	(111.694)	(101.503)
Toplam	(13.893.112)	(1.259.100)

24. VERGİ

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayılı yasalama olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın finansal tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. VERGİ (DEVAMI)

Kurumlar vergisi, ticari kazançta vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, genel kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür. 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(279.824)	(1.914.872)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	31.809.307	26.859.673
Toplam	31.529.483	24.944.801

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	21.022.607	22.825.393
Toplam	21.022.607	22.825.393

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenen vergiler (-)	21.969.780	22.646.190
Toplam	21.969.780	22.646.190

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. VERGİ (DEVAMI)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026		31.12.2025	
	Birikmiş Zamanlama Farkları	Ertelenmiş Vergi	Birikmiş Zamanlama Farkları	Ertelenmiş Vergi
<u>Ertelenmiş vergi varlığı</u>				
Giderleştirilen aktifler	52.785.539	13.196.385	61.870.680	15.467.670
Beklenen kredi zararları	2.539.161	634.790	3.382.141	845.535
Ticari alacak reeskontu	37.357.323	9.339.331	38.823.831	9.705.958
Şüpheli alacak karşılığı	18.743.999	4.686.000	20.625.928	5.156.482
Kredi faiz tahakkuku	432.982	108.246	416.969	104.242
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	734.865.797	183.716.449	755.518.419	188.879.606
Kıdem tazminatı karşılığı	9.884.759	2.471.190	8.679.664	2.169.916
Dava karşılığı	15.077.564	3.769.391	4.631.550	1.157.888
Kullanılmamış izin karşılığı	2.769.542	692.386	2.313.360	578.340
İştirak karşılığı	2.316.204	579.051	1.195.036	298.759
Kur farkı	--	--	1.973	493
Diğer	1.274.005	318.501	6.748.136	1.687.034
<u>Ertelenmiş vergi varlığı</u>		219.511.720		226.051.923
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</u>				
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi ve düzeltilmesi	(5.260.102.302)	(1.315.025.576)	(5.445.835.569)	(1.361.458.892)
Kullanım hakkı varlıkları değerlemesi	(2.355.219.505)	(588.804.876)	(2.355.219.505)	(588.804.876)
Ticari borçlar reeskontu	(6.258.861)	(1.564.715)	(10.290.872)	(2.572.718)
Diğer	(11.751.435)	(2.937.859)	(2.423.001)	(605.750)
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</u>		(1.908.333.026)		(1.953.442.236)
<u>Net ertelenmiş vergi</u>		(1.688.821.306)		(1.727.390.313)

25. PAY BAŞINA KAZANÇ

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Net dönem kârı/(zararı)	(166.416.272)	(91.119.545)
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	2.400.000.000	1.200.000.000
<u>Toplam</u>	N/A	N/A

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup ile Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraf bakiye detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) Ticari alacaklar

31 Mart 2026 31 Aralık 2025

Kısa vadeli

Grid Group Sole Proprietorship	32.418.348	22.745.206
Toplam	32.418.348	22.745.206

b) Diğer alacaklar

31 Mart 2026 31 Aralık 2025

Kısa vadeli

Hümeyra Keskin	421.381.930	386.829.715
Toplam	421.381.930	386.829.715

c) Diğer borçlar

31 Mart 2026 31 Aralık 2025

Kısa vadeli

Hümeyra Keskin	489.230	1.936.742
Selim Çetinel	3.960.334	4.453.904
Toplam	4.449.564	6.390.646

Üst düzey yöneticilere sağlanan maaş, prim ve benzeri faydalar

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve üyelerden oluşmaktadır. Raporlama dönemleri itibarıyla Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların tutarları aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2026 31 Mart 2025

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda	3.789.331	1.859.418
	3.789.331	1.859.418

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. PARASAL KAYIP KAZANÇ

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Maddi duran varlıklar	548.779.326	588.471.786
Bağlı ortaklıklar	428.119.486	416.453.062
Özel tükenmeye tabi varlıklar	173.860.895	175.417.098
Hisse senedi ihraç primleri	103.337.881	(158.405.307)
Maddi olmayan varlıklar	6.983.948	2.014.025
Stoklar	3.814.868	(750.821)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.082.660	(570.708)
Gelecek aylara ait giderler	(139.488)	104.633
Diğer kar yedekleri	(331.160)	(331.837)
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	(34.158.275)	(121.228.491)
Geçmiş yıl kârları/(zararları)	(62.907.386)	(218.975.048)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(84.005.839)	(25.631.918)
Olağanüstü yedekler	(114.944.426)	18.180.864
Diğer sermaye yedekleri	(451.453.044)	(507.005.631)
Ödenmiş sermaye	(639.631.866)	(508.822.635)
Toplam	(120.592.420)	(341.080.928)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

b.1) Kredi risk yönetimi

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Kasa
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Önceki dönem (31 Mart 2026)						
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D) (*)	32.418.348	681.170.239	421.381.931	1.257.550	44.717.300	3.711.608
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	32.418.348	683.709.400	421.381.931	1.257.550	44.717.300	3.711.608
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	129.811.258	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(129.811.258)	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Beklenen kredi zararları	--	(2.539.161)	--	--	--	--

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir;

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Kasa
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Önceki dönem (31 Aralık 2025)						
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D) (*)	22.745.206	593.109.614	386.829.715	11.318.131	277.381.099	14.761.795
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)						
A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri						
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	22.745.206	596.491.751	386.829.715	11.318.131	277.381.099	14.761.795
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri						
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)		142.844.530				
- Değer Düşüklüğü (-)		(142.844.530)				
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı						
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)						
- Değer Düşüklüğü (-)						
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı						
D. Beklenen kredi zararları		(3.382.141)				

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31 Mart 2026	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar				
		Toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Banka Kredileri	69.099.341	101.040.668	9.844.675	42.326.050	48.869.943	--
Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	223.294.736	223.294.736	223.294.736	--	--	--
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	198.187.759	200.293.924	5.041.224	10.193.636	69.312.572	115.746.492
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22.082.035	22.082.035	22.082.035	--	--	--
Diğer Borçlar	--	--	--	--	--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4.449.564	4.449.564	--	4.449.564	--	--
Toplam Yükümlülük	517.113.435	551.160.927	260.262.670	56.969.250	118.182.515	115.746.492

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31 Aralık 2025	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar				
		Toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Banka Kredileri	53.364.682	93.860.924	8.718.971	23.719.866	61.422.087	--
Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	150.807.507	150.807.507	150.807.507	--	--	--
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	221.475.807	221.475.807	5.476.748	8.527.256	74.396.223	133.075.580
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9.217.956	9.217.956	9.217.956	--	--	--
Diğer Borçlar	--	--	--	--	--	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.390.646	6.390.646	--	6.390.646	--	--
Toplam Yükümlülük	441.256.598	481.752.840	174.221.182	38.637.768	135.818.310	133.075.580

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin önemlilik arz etmemektedir.

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz haddi bulunan varlıklar ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket, söz konusu riski minimize etmek için en uygun koşullardaki faiz oranları ile borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır;

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

31.03.2026	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	48.428.909	48.428.909	48.428.909
Ticari alacaklar	713.588.587	713.588.587	713.588.587
Finansal yükümlülükler			
Finansal borçlar	69.099.341	69.099.341	69.099.341
Ticari borçlar	223.294.736	223.294.736	223.294.736
31.12.2025			
İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler			
Finansal varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	292.142.894	292.142.894	292.142.894
Ticari alacaklar	615.854.820	615.854.820	615.854.820
Finansal yükümlülükler			
Finansal borçlar	53.364.682	53.364.682	53.364.682
Ticari borçlar	150.807.507	150.807.507	150.807.507

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.