

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI
ORTAKLIKLARI**

**01 OCAK- 31 ARALIK 2025 HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ
RAPORU**

İçindekiler

Bağımsız denetçi raporu	1
Konsolide finansal durum tablosu	2-3
Konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4-5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Konsolide nakit akış tablosu	7
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	8 – 62

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

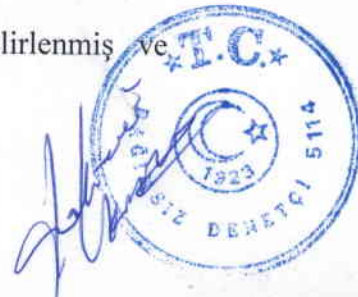
2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir;





BAĞIMSIZ DENETİM VE
DANIŞMANLIK A.Ş.

Bayar Caddesi No: 99 D.9 Kocayatağı/İST.
Tel: 0216 463 55 10 - 11
Fax: 0216 463 55 09
Erenköy V.D. : 068 058 05 03
e-mail: denetim@analizbd.com.tr
www.analizbd.com.tr



leading edge alliance
Member Firm Of
The Leading Edge Alliance (U.S.A.)

Tic. Sicil No: 381037
Kuruluş Tarihi: 21.11.1997
SPK Yetki Tarihi: 14.12.2000
SPK Karar No: 115/1928
KKK Sicil No: BDK/2015/156

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi	
<p>Grup, cari dönemde tarım ürünü satışları, perakende market işletmeciliği ve teknoloji hizmeti danışmanlık faaliyetlerinde bulunmaktadır.</p> <p>Şirket'in performans değerlendirmesinde hasılat en önemli göstergedir. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından ciddi öneme sahip olup, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu açısından en önemli finansal tablo kalemi olması nedeniyle denetimimiz açısından önemli bir konudur.</p> <p>Şirket'in muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 19'da yer almaktadır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;</p> <p>Satış süreçlerinin anlaşılması ve bu süreçlere ilişkin kontrollerin tasarımının ve işleyiş etkinliğinin değerlendirilmesi,</p> <ul style="list-style-type: none">· Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmesi,· Finansal tablolara kaydedilen hasılatın beklenen seviyelerde olup olmadığına ilişkin analitik prosedürlerin gerçekleştirilmesi,· Müşteri faturalarının doğruluğuna ilişkin örnekleme yöntemiyle testlerin yapılması ve bu faturaların müşteriden yapılan tahsilatlarla eşleştirilmesi,· Şirket'in müşterilerle yapmış olduğu satış sözleşmeleri incelenmesi ve farklı teslimat yöntemleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi,· Seçilen müşteriler ile satış mutabakatı yapılması.





BAĞIMSIZ DENETİM VE
DANIŞMANLIK A.Ş.

Bayar Caddesi No: 99 D.9 Koşyataş/İST.
Tel: 0216 463 55 10 - 11
Fax: 0216 463 55 09
Erenköy V.D. : 068 058 05 03
e-mail: denetim@analizbd.com.tr
www.analizbd.com.tr



leading edge alliance
Member Firm Of
The Leading Edge Alliance (U.S.A.)

Tic. Sicil No: 391037
Kuruluş Tarihi: 21.11.1997
SFK Yetki Tarihi: 14.12.2000
SFK Karar No: 113/1928
KOK Sicil No: BDK/2015/156

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması	
<p>Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2025 tarihi ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya devam etmektedir.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır.</p> <p>TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır.- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir.- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.- Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.



[Handwritten signature]



BAĞIMSIZ DENETİM VE
DANIŞMANLIK A.Ş.

Bayar Caddesi No: 99 D.9 Kozyatağı/İST.
Tel: 0216 462 55 10 - 11
Fax: 0216 462 55 09
Erenköy V.D. : 068 058 05 03
e-mail: denetim@analizbd.com.tr
www.analizbd.com.tr



leading edge alliance
Member Firm Of
The Leading Edge Alliance (U.S.A.)

Tic. Sicil No: 381037
Kuruluş Tarihi: 21.11.1997
SPK Yetki Tarihi: 14.12.2000
SPK Karar No: 113/1828
KGK Sicil No: BDK/2015/156

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Duran Varlıklara Yeniden Değerleme Modeli Uygulanması	
<p>Şirket, Duran Varlıkların önemli kısmını TMS 16 <i>Maddi Duran Varlıklar</i> kapsamında yeniden değerlendirme modeli ile ölçmekte ve finansal tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden göstermektedir. Yeniden değerlendirme; özellikle arsa/arazi bina, yeraltı ve yer üstü düzenler gibi varlık gruplarında önemli tutarlara ulaşabilmekte; değerlendirme çalışmaları ise piyasa verileri, indirgeme oranları, emsal seçimleri gibi yüksek yargı içeren girdilere dayanmaktadır. Diğer yandan yeniden değerlendirme artış/azalışlarının özkaynaklarda yeniden değerlendirme fonu, kâr/zarar, ertelenmiş vergi üzerinde önemli etkileri bulunmaktadır. Bu nedenlerle, maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi denetimimiz açısından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Şirketin yeniden değerlendirme modeline uygulaması ile ilgili muhasebe politikalarının TMS 16 ve ilgili açıklama hükümlerine uygunluğu değerlendirilmiştir.- Yönetim tarafından kullanılan bağımsız değerlendirme uzmanının yetkinliği, kapasitesi ve objektifliği değerlendirilmiştir.- Değerleme raporlarında kullanılan yöntemlerin varlık sınıfına uygunluğu ve raporların kapsamı incelenmiştir.- Örneklem yoluyla seçilen varlıklar için; tapu kayıtları, teknik bilgiler, kullanım durumu gibi dayanak belgeler ile değerlendirme raporlarındaki varlık tanımları karşılaştırılmıştır.-Yeniden değerlendirme sonucunda oluşan tutarların finansal tablolara yansıtılması; yeniden değerlendirme fonu, değer düşüşleri, ilgili ertelenmiş vergi kayıtları kontrol edilmiştir.



Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Ticari alacaklar</p> <p>Grup'un, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleştiği 559.663.647 TL tutarındaki ticari alacaklara ilişkin açıklamalar Dipnot 6'da yer almaktadır. Alacaklar ve bu alacaklar üzerinden muhasebeleştirilmesi gereken değer düşüklükleri Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli etkiye sahiptir.</p> <p>Konuyla ilgili belirlenen riskler aşağıdaki gibidir;</p> <ul style="list-style-type: none">- Ticari alacakların muhasebeleştirilmesi sürecinde ortaya çıkabilecek hata ve yanlışlıklar sonucu mevcut muhasebe standartlarıyla uyumsuzluk durumu önemli bir risktir.- Ticari alacaklarda oluşan ya da oluşması muhtemel olan değer düşüklüklerinin ve beklenen kredi zararlarının tespit edilememesi ve bu değer düşüklüklerine ilişkin ayrılacak karşılıkların muhasebeleştirilmesinde kullanılan tahmin ve varsayımların neden olabileceği hata ve yanlışlıklar Grup Yönetimi için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. <p>Yukarıda bahsi geçen sebeplerden dolayı ticari alacaklar ve ticari alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra ticari alacaklar ve muhtemel değer düşüklükleriyle ilgili belirlenen risklere ilişkin uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;</p> <ul style="list-style-type: none">- Ticari alacakların muhasebeleştirilmesine ilişkin hata ve yanlışlık riskini ortadan kaldırmak için konuyla ilgili Grup'un iç kontrolünün etkin olarak işleyip işlemediği muhakeme edilerek iç kontrol yapısının yeterliliği ve kullanılan bilgi teknolojisi sisteminin güvenilirliği değerlendirilmiştir. Detay test olarak, örneklem yoluyla seçilen hesap bakiyelerinin doğruluğu bağımsız kaynaklardan teyit edilmiştir. Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden işlem bazında alacak ve gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgi destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.- Sürece ilişkin, Grup'un alacak yaşlandırması verilerini kullanarak vadesi geçmiş alacaklar için belirlediği tahsil kabiliyeti oranı hesaplamalarında kullandığı tahmin ve varsayımlar tarafımızca incelenerek finansal tablolara yansıtılan ticari alacaklar değer düşüklüğünün ve beklenen kredi zararlarının TFRS 9'a uygunluğu değerlendirilmiştir. <p>Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>





**BAĞIMSIZ DENETİM VE
DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bayar Caddesi No: 99 D.9 Kosyataş/İST.
Tel: 0216 463 55 10 - 11
Fax: 0216 463 55 09
Erenköy V.D. : 068 058 05 03
e-mail: denetci@analizbd.com.tr
www.analizbd.com.tr



leading edge alliance
Member Firm Of
The Leading Edge Alliance (U.S.A.)

Tic. Sicil No: 381037
Kuruluş Tarihi: 21.11.1997
SPK Yetki Tarihi: 14.12.2008
SPK Karar No: 118/1828
KGN Sicil No: BDK/2015/156

3) Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

4) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).





**BAĞIMSIZ DENETİM VE
DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bayar Caddesi No: 99 D.9 Kozyatağı/İST.
Tel: 0216 463 55 10 - 11
Fax: 0216 463 55 09
Erenköy V.D. : 068 058 05 03
e-mail: denetim@analizbd.com.tr
www.analizbd.com.tr



leading edge alliance
Member Firm Of
The Leading Edge Alliance (U.S.A.)

Tic. Sicil No: 381037
Kuruluş Tarihi: 21.11.1997
SPK Yetki Tarihi: 14.12.2000
SPK Karar No: 113/1828
KOK Sicil No: BDK/2015/156

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını Yönetim Kurulu'na bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.





**BAĞIMSIZ DENETİM VE
DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bayar Caddesi No: 99 D.9 Kozyatağı/İST.
Tel: 0216 463 55 10 - 11
Fax: 0216 463 55 09
Erenköy V.D. : 068 058 05 03
e-mail: denetim@analizbd.com.tr
www.analizbd.com.tr



leading edge alliance
Member Firm Of
The Leading Edge Alliance (U.S.A.)

Tic. Sicil No: 381037
Kuruluş Tarihi: 21.11.1997
SPK Yetki Tarihi: 14.12.2000
SPK Karar No: 113/1928
KOK Sicil No: BDK/2015/156

6) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

H. Kıvanç Sekizkardeş

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 11.03.2026



AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
		TL	TL
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	265.487.502	106.422.754
Finansal yatırımlar	10	214.394.176	909.265.842
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	26	20.669.912	249.177.223
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	538.993.735	1.154.258.548
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	26	351.535.008	23.041.505
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	10.285.454	145.287
Stoklar	8	101.321.392	293.715.466
Peşin ödenmiş giderler	9	16.197.612	9.171.005
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	24	20.579.930	10.829.237
Diğer dönen varlıklar	17	135.613.926	93.688.832
Toplam Dönen Varlıklar		1.675.078.647	2.849.715.699
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	418.103	64.471
Kullanım hakkı varlıkları	13	1.666.022.044	1.677.956.171
Maddi duran varlıklar	11	5.980.846.266	6.289.204.988
Maddi olmayan varlıklar	12	3.239.515	1.717.653
Peşin ödenmiş giderler	9	64.402.309	6.424.952
Ertelenmiş vergi varlığı	24	205.426.733	64.016.309
Toplam Duran Varlıklar		7.920.354.970	8.039.384.544
TOPLAM VARLIKLAR		9.595.433.617	10.889.100.243

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
		TL	TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	5	11.122.516	52.762.610
Kısa vadeli operasyonel kiralama işlemlerinden borçlar	13	12.726.265	--
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	26	--	432.277
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	137.047.688	494.473.377
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	8.376.901	2.863.905
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	26	5.807.557	64.329.624
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	--	15.247.947
Ertelenmiş gelirler	9	12.527.506	10.365.593
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	20.742.783	10.883.583
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15	2.102.287	2.261.707
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	4.208.963	5.699.883
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	4.992.036	3.397.627
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		219.654.502	662.718.133
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	5	37.373.122	--
Uzun vadeli operasyonel kiralama işlemlerinden borçlar	13	188.541.881	--
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	7.887.723	9.015.309
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	1.775.208.330	1.809.400.204
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.009.011.056	1.818.415.513
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	18	2.400.000.000	1.200.000.000
Sermaye düzeltme farkları	18	1.519.945.908	2.549.190.401
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	18	1.574.495.803	1.574.495.803
Geri alınan paylar	18	(192.386.449)	(180.711.708)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Aktüeryal kayıp / kazanç	18	(7.157.999)	(3.893.339)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)	18	1.927.010.973	2.319.191.669
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	18	(12.513.750)	516.241
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	14.088.563	3.393.151
Geçmiş yıl karları / (zararları)	18	763.218.745	1.360.468.771
Net dönem karı/(zararı)		(621.992.560)	(415.799.107)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.058.825	1.114.715
Toplam Özkaynak		7.366.768.059	8.407.966.597
TOPLAM KAYNAKLAR		9.595.433.617	10.889.100.243

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		1 Ocak -	1 Ocak -
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
	Not	TL	TL
Hasılat	19	2.258.802.022	2.777.096.629
Satışların maliyeti (-)	19	(2.274.803.998)	(2.677.439.414)
Brüt kar		(16.001.976)	99.657.215
Genel yönetim giderleri (-)	20	(370.969.564)	(299.888.995)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(98.541.181)	(33.305.120)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	125.601.116	126.842.721
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(267.874.800)	(387.716.816)
Faaliyet karı / (zararı)		(627.786.405)	(494.410.995)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	194.919.645	1.361.352.598
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	22	(15.124)	(367.481.052)
Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı / (zararı)		(432.881.884)	499.460.551
Finansal gelirler	23	284.811.352	107.699.196
Finansal giderler (-)	23	(28.183.804)	(207.239.262)
Parasal kayıp / kazanç	27	(466.913.307)	(851.237.722)
Vergi öncesi kar / (zarar)		(643.167.643)	(451.317.237)
Vergi gideri			
Dönem vergi gideri	24	(20.742.783)	(10.865.224)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	24	23.432.316	46.316.549
Kontrol gücü olmayan paylar			
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(640.478.110)	(415.865.912)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(18.485.550)	(66.805)
Ana ortaklık payları		(621.992.560)	(415.799.107)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		(640.478.110)	(415.865.912)
Pay başına kazanç	25	(0,52)	(0,41)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025 TL	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024 TL
Dönem Karı / (Zararı)	(640.478.110)	(415.865.912)
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler):		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(396.473.323)	(155.748.180)
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi	(524.260.981)	--
Yeniden değerlendirme vergi etkisi	131.080.286	--
Yeniden değerlendirme vergi oran değişim etkisi	--	(153.204.540)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(4.390.171)	(3.391.520)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	1.097.543	847.880
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	(13.029.991)	516.241
Yabancı para çevrim farkları	(13.029.991)	516.241
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(409.503.314)	(155.231.939)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	(1.049.981.424)	(571.097.851)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	(1.049.981.424)	(571.097.851)
- Kontrol gücü olmayan paylar	(18.485.550)	(66.805)
- Ana ortaklık payları	(1.031.495.874)	(571.031.046)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler(İskontolar)	Geri alınan paylar	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları / (Zararları)	Net dönem karı/(zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	1.200.000.000	2.549.190.401	1.574.495.803,000	--	(1.349.589)	2.427.562.657	--	172.393.520	943.123.328	482.389.465	9.347.805.585	58.582.211	9.406.387.796
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	482.389.465	(482.389.465)	--	--	--
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	--	--	--	(2.543.750)	--	--	--	--	--	(2.543.750)	110	(2.543.640)
Geri alınmış paylar	--	--	--	(180.711.708)	--	--	--	--	--	--	(180.711.708)	(4.248.736)	(184.960.444)
Konsolidasyondan çıkış (Grid Teknoloji)	--	--	--	--	--	--	--	(169.000.369)	(20.234.370)	--	(189.234.739)	(53.128.165)	(242.362.904)
Yeniden değerlendirme vergi oran değişim etkisi	--	--	--	--	--	(108.386.122)	--	--	(44.809.652)	--	(153.195.774)	(8.766)	(153.204.540)
Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi	--	--	--	--	--	15.134	--	--	--	--	15.134	(15.134)	--
Yabancı para çevrim farkı	--	--	--	--	--	--	516.241	--	--	--	516.241	--	516.241
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(415.799.107)	(415.799.107)	(66.805)	(415.865.912)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.200.000.000	2.549.190.401	1.574.495.803	(180.711.708)	(3.893.339)	2.319.191.669	516.241	3.393.151	1.360.468.771	(415.799.107)	8.406.851.882	1.114.715	8.407.966.597
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	1.200.000.000	2.549.190.401	1.574.495.803	(180.711.708)	(3.893.339)	2.319.191.669	516.241	3.393.151	1.360.468.771	(415.799.107)	8.406.851.882	1.114.715	8.407.966.597
Sermaye artışı													
- Nakit	1.029.244.493	(1.029.244.493)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.300.360	11.300.360
Genel yedeklere transfer	170.755.507	--	--	--	--	--	--	10.695.412	(597.250.026)	415.799.107	--	--	--
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot 2)	--	--	--	--	(3.196.845)	--	--	--	--	--	(3.196.845)	67.814	(3.129.031)
Geri alınmış paylar	--	--	--	(11.674.741)	--	--	--	--	--	--	(11.674.741)	--	(11.674.741)
Konsolidasyona giriş etkisi	--	--	--	--	--	153.372	(19.334)	--	--	--	134.038	--	134.038
Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi	--	--	--	--	--	(524.321.142)	--	--	--	--	(524.321.142)	60.161	(524.260.981)
Yeniden değerlendirme vergi etkisi	--	--	--	--	--	131.080.286	--	--	--	--	131.080.286	--	131.080.286
Yabancı para çevrim farkı	--	--	--	--	--	--	(7.614.930)	--	--	--	(7.614.930)	--	(7.614.930)
Azınlık payları	--	--	--	--	(67.815)	906.788	(5.395.727)	--	--	--	(4.556.754)	8.001.325	3.444.571
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(621.992.560)	(621.992.560)	(18.485.550)	(640.478.110)
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	2.400.000.000	1.519.945.908	1.574.495.803	(192.386.449)	(7.157.999)	1.927.010.973	(12.513.750)	14.088.563	763.218.745	(621.992.560)	7.364.709.234	2.058.825	7.366.768.059

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem karı / (zararı)		(640.478.110)	(415.865.912)
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	11,12,13	151.637.759	115.064.228
Kıdem tazminatı karşılık gideri	15	4.875.418	3.521.782
Beklenen kredi zarar karşılığı	6	(3.188.077)	7.276.416
Stok değer düşüklüğü karşılığı	9	1.742.888	--
Şüpheli ticari alacak karşılığı	6	(7.064.202)	155.554.537
Dava karşılık gideri	16	(629.478)	(35.823.351)
Reeskont faiz gider / gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(50.986.839)	73.988.238
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	14.321.909	203.720.428
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	15	684.557	1.321.874
Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi		(524.260.981)	--
Yeniden değerlendirme vergi etkisi		131.080.286	(153.204.540)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	24	(175.602.298)	106.040.111
Parasal Kazanç/Kayıp, net		16.367.329	195.097.650
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki artış / azalış	8	190.651.186	(293.266.516)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	26,6	905.011.242	(1.188.775.695)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	26,7	(338.987.302)	(2.737.394)
Finansal varlıklar	10	694.871.666	1.249.056.284
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	9	(65.003.964)	903.682.119
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	17	(41.925.094)	(76.543.570)
Ticari borçlardaki artış / azalış	26,6	(357.857.966)	463.369.443
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	26,7	(66.662.609)	(104.146.422)
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	9	2.161.913	(8.102.356)
Vergi ödemeleri / iadeleri	24	108.507	(18.841.858)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	(843.977)	(417.086)
İşletme sermayesindeki değişim sonra faaliyetlerden sağlanan nakit akışı		(159.976.237)	1.179.968.410
Ödenen kıdem tazminatları	15	(5.413.981)	--
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net		(165.390.218)	1.179.968.410
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	5	(41.640.094)	(601.196.424)
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	5	37.373.122	(1.029.089)
Ödenen faiz	23	(14.321.909)	(203.720.428)
Kısa vadeli operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	13	12.726.265	--
Uzun vadeli operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	13	188.541.881	--
Sermaye artışı		11.300.360	--
Geri alınan paylar	18	(11.674.741)	(184.960.444)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net		182.304.884	(990.906.385)
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi duran varlıklardaki değişim	11	165.781.516	(457.625.579)
Maddi olmayan duran varlıklardaki değişim	12	(2.761.485)	169.668.293
Kullanım hakkı varlıkları	13	4.113.197	--
Konsolidasyona giriş etkisi		134.038	(242.362.904)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net		167.267.266	(530.320.190)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ		184.181.932	(341.258.165)
D. ENFLASYONUN NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİDEKİ ETKİSİ		(25.117.184)	(198.675.292)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		106.422.754	646.356.211
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		265.487.502	106.422.754

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Agrotech Grup ("Grup"), ana şirket konumundaki Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Agrotech") ve hisselerinin çoğunluğuna veya etkin yönetimine sahip bulunduğu bağlı ortaklıklarından oluşmaktadır.

Şirket, "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi" ünvanı ile 2013 yılında limited şirket olarak kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezinin İstanbul'a nakledilmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odasına kaydolmuştur.

Şirket, 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edildiği üzere tür ve ünvan değişikliği yapmış olup, ünvanı "Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket, son olarak 07.09.2022 tarihli ve 10655 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere ünvan değişikliği yapmış olup, ünvanı "Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket her nevi teknoloji ve otomasyon işleri, enerji, turizm, inşaat, finansal teknolojiler ve finansal danışmanlık, sağlık teknolojileri-tıbbi aromatik-bio teknoloji-moleküler biyoloji teknolojileri geliştirme yatırım ve hizmetleri, tarımsal işletmeler ve tarım teknolojileri, gıda işletmeleri ve gıda teknolojileri alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mahallesi, Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 Daire: 18 Şişli/İstanbul, Türkiye

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TL	Hisse (%)	TL	Hisse (%)
Hümeyra Keskin	1.556.000.000	64,83	814.00.000	67,83
Halka açık kısım	844.000.000	35,17	386.000.000	32,17
	2.400.000.000	100	1.200.000.000	100
Sermaye düzeltme farkları	1.519.945.908	--	2.549.190.401	--
	3.919.945.908	100	3.749.190.401	100

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Türk Lirası ("TL") değerinde 480.000.000 adedi A grubu ve 1.920.000.000 adedi B grubu olmak üzere toplamda 2.400.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket 1.200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.029.244.493 TL'si sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından ve 170.755.506 TL'si olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle %100 oranında, 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 2.400.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin başvurusu 30.12.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen şirketler ile doğrudan ve dolaylı ortaklık payları aşağıda verilmiştir;

	Kayıtlı Ülke	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	Türkiye	% 100	% 100
TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş.	Türkiye	% 100	% 100
E Cars High Tecnology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş.	Türkiye	% 90	% 90
Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş.	Türkiye	% 100	% 100
Agross Mağazacılık A.Ş.	Türkiye	% 90	--
Agrotech Global L.L.C-FZ (Dubai)	BAE	% 100	% 100
Agrow Tohum ve Fidecilik Üretim A.Ş.	Türkiye	% 100	--
Agrotech Italy SRL	İtalya	% 100	--
Flora Entegre Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	% 60	--

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

İlişikteki finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar;

Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ("Tartech"); Şirket, 2018 yılında Sammey ABK Tarımsal Ürünler A.Ş. ünvanı ile Bafra'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında ünvan değişikliğine giderek Tartech Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş. ünvanını almıştır. 2.676.411 m² kapalı ve açık alanda faaliyet göstermektedir. 2022 yılında Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. bünyesinde birleşmiştir.

TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. ("Ted Investment"); Şirket 2017 yılında Erman Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile İstanbul'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında ünvan değişikliğine giderek Ted Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. ünvanını almıştır. TED Investment, grubun tarım ve sağlık sektörlerindeki iştiraklerini konsolide eden şirkettir.

E Cars High Tecnology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş.. ("E Cars"); Şirket, 2023 yılında Ayazağa Depoculuk Ve Lojistik A.Ş. ünvanı ile İstanbul'da kurulmuş, sonrasında *E Cars High Tecnology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş* ünvanı almıştır. Şirket'in ana faaliyet konusu, mülkiyeti kendisine ait taşınmazların kiraya verilmesi veya şirket tarafından kiralanılan taşınmazların alt kiralama ile üçüncü kişilere kiraya verilmesi, kullanım hakkının devredilmesi ve bu taşınmazlar üzerinde üçüncü kişiler lehine üst hakkı tesisi ile devrinin gerçekleştirilmesidir.

Agrofert Zirai İlaç ve Gübre Üretim A.Ş. ("Agrofert"); Şirket 2023 yılında Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş. ünvanı ile Manisa'da kurulmuştur. Şirket'in yeni ünvanı Agrofert Zirai İlaç ve Gübre Üretim A.Ş. olup merkezi İstanbul'dadır. Şirket'in ana faaliyet konusu, fosfatlı veya potasyumlu gübre, iki veya üç besin maddesi içeren gübreler, sodyum nitrat ile diğer kimyasal ve mineralli gübreler ve zirai ilaç üretim ve ticaretidir.

Agross Mağazacılık A.Ş. ("Agross"); Şirket 12 Şubat 2025 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, gıda, dayanıklı tüketim malları, tekstil ve teknolojik ürünlerin perakende satış ve pazarlamasında faaliyet göstermektedir.

Agrotech Global L.L.C-FZ ("Dubai"); Şirket, 23 Mart 2024 tarihinde Meydan Serbest Bölge Otoritesi, Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri tarafından verilen 2417447 kayıt numarası ile sınırlı sorumluluğa sahip bir Serbest Bölge Şirketi olarak kaydedilmiştir. Şirket esas itibarıyla ana faaliyet alanı yazılım, bilgisayar programlama ve ilgili danışmanlık hizmetleri vermektedir. Şirketin kayıtlı adresi Meydan Grandstand, 6.th floor, Meydan Road, Nad Al Sheba, Dubai, BAE'dir. Şirket Dubai merkezli bağımsız denetim firması olan Capital Plus Auditing of Accounts firması tarafından denetlenmiş ve 11 Mart 2025 tarihli bağımsız denetim raporunda şirkete olumlu görüş verilmiştir.

Agrow Tohum ve Fidecilik A.Ş. ("Agrow"); Şirket, 2024 yılında Bitplus Yazılım Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ünvanı ile Antalya'da kurulmuştur. Şirketin yeni ünvanı Agrow Tohum ve Fidecilik A.Ş. (Agrow) olup, merkezi İstanbul'dadır. Şirketin ana faaliyet konusu; tohum ve fidecilik alanında üretim, alım ve satım faaliyetlerinin yürütülmesidir.

Agrotech Italy Srl ("Agrotech Italy"); Şirket, 2025 yılı Ağustos ayında İtalya'da kurulmuştur. Agrotech Italy'nin, İtalya'daki 12 MWp kurulu güce sahip Agro-PV (Güneş Enerjisi + Tarımsal Üretim) enerji ve tarımsal üretim alanlarında faaliyet yürütmesi planlanmaktadır. Agrotech A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığındadır.

Flora Entegre Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Flora Entegre"); Şirket, 28 Ağustos 2020 tarihinde Yozgat'ta kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu; tıbbi ve endüstriyel kenevir üretimi konusunda faaliyetlerinin yürütülmesidir. 27 Aralık 2025 tarihinde Agrotech A.Ş.'nin bünyesine katılmıştır ve Şirket'in %60 bağlı ortaklığındadır.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50'den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları'ndan 27 (Konsolide Finansal Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)'ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

İlişikteki finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar; (Devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	92	120
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	--	--
TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş.	--	--
E Cars High Technology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş.	--	--
Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş.	--	--
Agross Mağazacılık A.Ş.	62	--
Agrotech Global L.L.C-FZ	6	1
Agrow Tohum ve Fidecilik Üretim A.Ş.	--	--
Agrotech Italy SRL	1	--
Flora Entegre Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-
Toplam	161	121

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı ("TFRS") uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") /TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır. Ayrıca KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 11 Mart 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Şirket Genel Kurul'unun ve ilgili düzenleyici kurumların konsolide finansal tabloların yayımı sonrası söz konusu konsolide finansal tabloları değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") ile sunulmuştur.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Şubelerin ve Bağlı Ortaklıkların Mali Tablolarının Çevrimi

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklığının, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki "yabancı para çevrim farkları" kalemi altında takip edilmektedir.

Agrotech Global L.L.C-FZ (Dubai)'nin AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi) ve Agrotech Italy SRL (İtalya)'nın EUR cinsinden hazırlanan mali tablosu gösterim para birimi olan TL'ye aşağıdaki şekilde çevrilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aktif ve pasif hesaplar aynı tarih itibarıyla geçerli olan TCMB AED ve EUR kuru ile TL'ye çevrilmiştir.

Gelir tablosu hesapları ilgili yılın ortalama kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında gösterilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Grup bu nedenle, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000	211%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88980	268%

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işlemlerinin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 27).

İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

2.2. Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.4. İşletme Birleşmeleri

İşletme Birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar "IFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardında düzenlenmiştir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. İşletme Birleşmeleri (Devamı)

TFRS 3'te işletme birleşmesi; "Bir edinen işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği bir işlem veya başka bir olay. Kimi zaman "gerçek birleşmeler" veya "eşitlerin birleşmesi" şeklinde atfolunan işlemler de bu terimin bu TFRS'de kullanıldığı şekliyle işletme birleşmesidir." şeklinde tanımlanmıştır.

Bunun yanı sıra; TFRS 3'te ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri ise "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir." şeklinde tanımlanmış olup TFRS 3'te bu birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Ayrıca TFRS 3'ün 2nci paragrafında ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin bu TFRS'nin kapsamı dışında olduğu belirtilmektedir. TFRS 3'ün bu konuya rehberlik sağlayan paragrafları bulunmakla birlikte burada yer alan hükümlerde de muhasebeleştirmeye yönelik bir belirleme yapılmamaktadır (TFRS 3'ün B1-B4 Paragrafları).

Yukarıda yer verilen hükümler çerçevesinde, TFRS'lerde ortak kontrole tabi işletmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmadığı görülmektedir. Bu itibarla, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerine giren işletmelerin, "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardının 10-12nci paragraflarında yer verilen hiyerarşi çerçevesinde uygun bir muhasebe politikası seçmeleri gerekmektedir.

Uygulamada görülen muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla, söz konusu paragraflarda yer verilen hiyerarşiye uygun olarak aşağıdaki muhasebeleştirme esasları uygulanmalıdır.

- i) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemelidir,
- ii) Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır,
- iii) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve öncesinde TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmelidir,
- iv) Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmalıdır.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir. 29 Eylül 2022 tarihinde Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. firmaları aynı kişiler tarafından kontrol edilen şirketler olup Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ile birleşmiştir.

2.5. Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5. Konsolidasyon esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- (i) Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- (ii) Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- (iii) Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kâr veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kâr veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

İştirakler

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı (Devamı)

TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır.

Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra aslı finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağı öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirleri düşülmüş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (bir yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında, TFRS 9'da tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşım" tercih edilmiştir. Söz konusu yaklaşım ile, Şirket ticari alacakların belirli nedenlerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını ömür boyu beklenen kredi zararları'na eşit bir tutardan ölçmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 4). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır; Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır;
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerini 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışları gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kırılımında gösterilmiştir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleşecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleştirilebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullandığı net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullandığı net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullandığı net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kâr veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

	Faydalı ömür
Bina	50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Araçlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	3-18 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-15 yıl

Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullandığı değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır. Raporlama tarihi itibarı ile varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmekte, gerektiğinde düzeltilmektedir.

Bakım ve onarım giderleri oluştuğu dönemin kâr veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Grup, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini finansal durum tablosundan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlık alımlarına ilişkin verilen avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene veya yapılmakta olan yatırımlar hesabına alınana kadar duran varlıklar altındaki peşin ödenmiş giderler hesaplarında takip edilmektedir.

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlamanın kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim).

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu mdv değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışları özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında gösterilmiştir.

Grup'un maddi duran varlıkları, TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardına uygun olarak enflasyona tabi tutulmuştur. Ayrıca, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, söz konusu maddi duran varlıklar, Grup'tan bağımsız olarak faaliyet gösteren ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisansına sahip Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş ve herhangi bir değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Taşıyıcı Bitkiler

Taşıyıcı bitkiler aşağıdaki özelliklere sahip yaşayan bir bitkidir:

- (a) Tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılması,
- (b) Bir dönemden fazla ürün vermesinin beklenmesi ve
- (c) Önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olması.

Grup yönetimi, finansal tablolarda yer alan "Taşıyıcı Bitkiler"i TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında değerlendirmiş olup maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

TMS 16 gereği, bir işletme muhasebe politikası olarak, maliyet modelini ya da yeniden değerlendirme modelini seçer ve bu politikayı ilgili maddi duran varlık sınıfının tamamına uygular. Grup yönetimi Taşıyıcı Bitkiler sınıfı için yeniden değerlendirme modelini seçmiştir.

Taşıyıcı bitkilerin itfasında kullanılan oran aşağıdaki gibidir;

Taşıyıcı bitkiler

Faydalı ömür
50 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine ve üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklarda itfa oranı aşağıda sunulmuştur;

Haklar

Faydalı ömür
3 yıl

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir.

Kiralanılan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar);

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (Devamı)

Kiracı durumunda Grup (Devamı)

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup'un kiraya veren olarak, yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanana varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracıardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kâr veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını,

- (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
- (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (Devamı)

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır;

a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kâr veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri-faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır;

- Yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse,
- İlk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kâr etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa,
- Türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları (Devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirilerek fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş kârlara aktarılır.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kâr veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kâr veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kâr veya zararında muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit akışlarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kâr veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş kârlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır;

a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerlerine eşit olan elde etme maliyeti ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile elde etme maliyeti arasında oluşan farklar kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal yükümlülükler (Devamı)

Türev finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir.

Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülük sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülük ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır;

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Faiz oranı	%27,10	%27,15
Enflasyon oranı	%22,10	%23,03

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıplar) kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (Devamı)

Karşılıklar (Devamı)

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kâr veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı finansal tablolarda ayrıca belirtilir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

FVAÖK ("EBITDA") (Devamı)

FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kâr/(zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonundaki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo kârları veya kambiyo zararları ilgili dönem kâr veya zararına yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Raporlama dönemleri itibarıyla kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	42,8457	35,2803
EUR	50,2859	36,7362
GBP	57,5123	44,2073
AED	11,6011	9,5516

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Sermaye ve temettü

Adi hisseler sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettü, beyan edildiği dönemde birikmiş kârlardan indirilerek kaydedilir.

Pay başına kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırılabilmektedir. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Finansal gelirler ve giderler

Finansal gelirler esas olarak faiz gelirlerinden ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal gelirler tahakkuk esasına göre kâr/(zarar) tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

Finansal gelirler ve giderler (Devamı)

Finansman giderleri esas olarak kur farkı giderlerinden ve kredilere ilişkin faiz giderlerinden oluşmaktadır. Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi için zorunlu olarak uzun bir süre gereken varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. 1 Ocak 2009 veya daha sonra aktifleştirilmeye başlanan özellikli bir varlığın elde edilmesi, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın bir parçası olarak aktifleştirilmektedir. Diğer borçlanma maliyetleri kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kâr veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvikleri, Grup'un teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getirdiğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik bir şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

2.8. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır;

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- c) Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler, yer altı ve yer üstü düzenleri, taşıyıcı bitkiler, motorlu araçlar ve demirbaşlarda Pazar yaklaşımı modeline, makineler ise maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Dipnot 6'da verilmiştir.
- e) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.
- f) Davalara ilişkin karşılık ayrılırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaydedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un Türkiye ve yurtdışında faaliyet göstermesi sebebiyle raporlama dönemleri itibarıyla coğrafi bölümlere göre finansal tablo detayları aşağıdaki gibidir;

1 Ocak-31 Aralık 2025	Türkiye	Dubai	İtalya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1.066.523.549	1.392.911.093	--	(200.632.620)	2.258.802.022
Satışların maliyeti	(1.193.161.013)	(1.303.643.533)	--	222.000.548	(2.274.803.998)
Brüt kâr	(126.637.464)	89.267.560	--	21.367.928	(16.001.976)
Faaliyet giderleri	(414.665.580)	(54.690.928)	(154.237)	--	(469.510.745)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) (-), net	(142.273.684)	--	--	--	(142.273.684)
Faaliyet kârı	(683.576.728)	34.576.632	(154.237)	21.367.928	(627.786.405)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	194.904.521	--	--	--	194.904.521
Finansal gelirler/(giderler) (-), net	256.628.466	--	(918)	--	256.627.548
Parasal kazanç/kayıp, net	(466.913.307)	--	--	--	(466.913.307)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı	(698.957.048)	34.576.632	(155.155)	21.367.928	(643.167.643)
Dönem vergi gideri	(20.742.783)	--	--	--	(20.742.783)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	23.432.316	--	--	--	23.432.316
Net dönem kârı	(696.267.515)	34.576.632	(155.155)	21.367.928	(640.478.110)
1 Ocak-31 Aralık 2025	Türkiye	Dubai	İtalya	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	14.512.979.223	328.559.638	481.742	(5.246.586.986)	9.595.433.617
Toplam yükümlülükler	14.512.979.223	328.559.638	481.742	(5.246.586.986)	9.595.433.617

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

1 Ocak-31 Aralık 2024	Türkiye	Dubai	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	3.537.977.366	366.168.524	(1.127.049.261)	2.777.096.629
Satışların maliyeti	(3.445.489.884)	(358.998.791)	1.127.049.261	(2.677.439.414)
Brüt kâr	92.487.482	7.169.733	--	99.657.215
Faaliyet giderleri	(333.070.959)	(123.155)	--	(333.194.114)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) (-), net	(260.874.095)	--	--	(260.874.095)
Faaliyet kârı	(501.457.572)	7.046.578	--	(494.410.994)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	993.871.546	--	--	993.871.546
Finansal gelirler/(giderler) (-), net	(99.540.066)	--	--	(99.540.066)
Parasal kazanç/kayıp, net	(851.237.722)	--	--	(851.237.722)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı	(458.363.814)	7.046.578	--	(451.317.236)
Dönem vergi gideri	(10.623.234)	(241.990)	--	(10.865.224)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	46.316.549	--	--	46.316.549
Net dönem kârı	(422.670.499)	6.804.588	--	(415.865.911)

1 Ocak-31 Aralık 2024	Türkiye	Dubai	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	15.249.052.555	393.984.997	(4.753.937.310)	10.889.100.242
Toplam yükümlülükler	15.249.052.555	393.984.997	(4.753.937.310)	10.889.100.242

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.530.675	798.652
Bankalar		
- Vadesiz mevduatlar	34.949.854	1.744.072
- Vadeli mevduatlar	217.112.733	101.424.969
- Blokeli mevduatlar	10.000	2.455.061
Vadesi 3 aydan kısa likit varlıklar	11.884.240	--
Nakit ve nakit benzerleri	265.487.502	106.422.754

Raporlama dönemleri itibarıyla yabancı para detayları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa		
- Türk Lirası	1.530.675	798.652
	1.530.675	798.652

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka Mevduatları		
- Türk Lirası	252.072.588	103.128.491
- Yabancı Para	--	40.549
- Blokeli Mevduat	--	2.455.062
	252.072.588	105.624.102

Grup'un nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kredi ve kur risklerine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.

5. FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar		
Kısa vadeli banka kredileri	10.092.992	51.079.168
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	--	--
Faiz tahakkuku	1.024.355	1.676.676
Kredi kartı borçları	5.169	6.766
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	11.122.516	52.762.610
Uzun vadeli borçlanmalar		
Uzun vadeli banka kredileri	37.373.122	--
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	37.373.122	--
Toplam	48.495.638	52.762.610

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

Grup'un finansal borçlarının geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde	11.122.516	52.762.610
1 – 2 yıl arası	15.306.189	--
2 – 3 yıl arası	21.110.196	--
3 – 4 yıl arası	956.737	--
Toplam	48.495.638	52.762.610

	Yabancı para		TL Karşılığı	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Kısa vadeli banka borçları</u>				
-TL	11.122.516	--	10.092.992	51.079.168
Faiz tahakkuku	--	--	1.024.355	1.676.676
Kredi kartı borçları	--	--	5.169	6.766
			11.122.516	52.762.610
<u>Uzun vadeli banka borçları</u>				
-TL	37.373.122	--	37.373.122	--
			37.373.122	--

Grup'un kullanmış olduğu kredilerin faiz oranı aralığı %23,50-43,00'tür.

Grup'un kullanmış olduğu krediler ile ilgili verdiği teminat ve yükümlülükler Dipnot 14'te açıklanmıştır.

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Ticari alacaklar</u>		
- Cari hesaplar	559.544.805	874.525.217
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 26)	20.669.912	249.177.223
- Vadeli çekler ve alacak senetleri	17.803.986	344.901.967
Şüpheli ticari alacaklar	129.811.261	178.946.953
Kısa vadeli ticari alacaklar, (brüt)	727.829.964	1.647.551.360
Eksi: Beklenen kredi zararı karşılığı	(3.073.551)	(8.261.111)
Eksi: Ertelenmiş finansman geliri	(35.281.508)	(56.907.524)
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(129.811.258)	(178.946.954)
Kısa vadeli ticari alacaklar, (net)	559.663.647	1.403.435.771

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

a) Kısa vadeli ticari alacaklar (Devamı)

Grup'un cari alacaklar hesabının şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025
Cari Hesaplar	
- Dubai Teknoloji	261.305.081
- Ted Investment	206.521.113
- Agrotech	62.061.499
- E Cars	27.509.026
- Agros Mağazacılık	1.703.441
- Agrow Bitplus	444.645
	559.544.805

Grup'un cari alacaklar hesabının müşteri bazında detayı aşağıdaki gibidir;

Firma	Cari	Toplam Cari Alacak İçerisindeki Yüzde	31 Aralık 2025
TED	Modalı Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.	37%	206.521.112
Dubai Teknoloji	Fintext Technologies	34%	189.166.376
Dubai Teknoloji	iBite Technologies	14%	79.088.527
E Cars	Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.	5%	27.509.026
Agrotech	Güven Tedarik Gıda Dağ. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	3%	15.387.367
Grup	Diğer	7%	41.872.397
			559.544.805

Ticari alacaklar, normal iş akışında satılan ürünler için müşteriden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların tahsil süresi ortalama 90-180 gün arası olup, kısa vadeli ticari alacak olarak sınıflandırılmaktadır. Grup, ticari alacaklarını sözleşmeden doğan nakit akışlarını tahsil etmek amacı ile elinde bulundurmaktadır.

Raporlama dönemleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla	178.946.954	21.647.994
<i>Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 21)</i>	442.080	163.923.615
<i>Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar</i>	(7.506.282)	--
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	(42.071.491)	(6.624.655)
	129.811.261	178.946.954

Raporlama dönemleri itibarıyla vadeli çek ve alacak senetlerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0-3 ay	17.803.986	344.901.967
	17.803.986	344.901.967

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Ticari borçlar</u>		
- Cari hesaplar	146.422.755	473.813.216
- İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 26)	--	432.277
- Verilen çek ve borç senetleri	--	24.695.509
Kısa vadeli ticari borçlar, (brüt)	146.422.755	498.941.002
Eksi: Ertilenmiş finansman gideri	(9.375.067)	(4.035.348)
Kısa vadeli ticari borçlar, (net)	137.047.688	494.905.654

Grup'un cari hesaplarının şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025
<u>Cari Hesaplar</u>	
- Agros Mağazacılık	75.840.284
- E Cars	39.778.552
- Agrotech	20.293.961
- Profert	9.187.168
- Tartech	1.074.415
- Agrow Bitplus	197.576
- Dubai Şube	48.725
- Ted Investment	2.074
	146.422.755

Grup'un cari borçlar hesabının müşteri bazında detayı aşağıdaki gibidir;

Firma	Cari	Toplam Cari Borç İçerisindeki Yüzde	31 Aralık 2025
E Cars	Hsm Moda Konfeksiyon San. ve Tic. Ltd. Şti	6%	8.287.638,00
Agross Mağazacılık	Logo Market Ekip. ve Soğ. San. Dış Tic.Ltd.Şti	5%	6.785.491,00
Agross Mağazacılık	Topçu Tarım Ürünleri Gıda San.Ltd.Şti	5%	6.653.805,00
Agross Mağazacılık	Alevcan İnş. Otomotiv San. Tic. A.Ş.	3%	3.720.250
Agross Mağazacılık	Nokta Dizayn İhtiyaç Mad. Isı ve Soğutma Sis. San. Dış Tic. Ltd. Şti	2%	3.449.297
Agrotech	Alnus Yatırım Men. Değerler A.Ş.	2%	3.415.000
Agross Mağazacılık	Korkmaz Demircan	2%	3.083.929
Agross Mağazacılık	Re Teknoloji San. Tic. Ltd. Şti	2%	2.536.270
Agross Mağazacılık	Termotek Müh. Tasarım Ltd.Şti.	2%	2.239.828
E Cars	Has Lider Otomotiv Turizm Taş. Araç Kiralama Reklam Bilişim Paz. Tic. ve San.	1%	2.163.007
Agrotech	Mercedes Benz Otomotiv Tic. ve Hizmetler A.Ş.	1%	1.435.294
Grup	Diğer	69%	102.652.946
			146.422.755

Ticari borçların ödeme ve vadeleri tedarikçilerle yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermekte olup ortalama vadesi 60-100 gün arasındadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Raporlama dönemleri itibarıyla vadeli çek ve borç senetlerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0-3 ay	--	24.695.509
	--	24.695.509

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 26)	351.535.008	23.041.505
Verilen depozito ve teminatlar	1.431.257	145.287
Diğer çeşitli alacaklar	8.854.197	--
Toplam	361.820.462	23.186.792

b) Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	418.103	64.471
Toplam	418.103	64.471

c) Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 26)	5.807.557	64.329.624
Diğer çeşitli borçlar	--	15.247.947
Toplam	5.807.557	79.577.571

8. STOKLAR

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla stoklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	6.370.634	3.534.342
Yarı mamuller	21.952.685	13.239.805
Mamuller	12.821.729	79.172.251
Ticari mallar	60.280.217	197.769.068
Diğer stoklar	1.639.015	--
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(1.742.888)	--
Toplam	101.321.392	293.715.466

Grup'un stokları üzerinde herhangi bir teminat, rehin bulunmamaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Stoklar için verilen avanslar (*)	13.258.603	6.263.982
Gelecek aylara ait giderler	2.939.009	2.907.023
Toplam	16.197.612	9.171.005

(*) Raporlama dönemi itibarıyla Grup'un verilen sipariş avansları hububat ve bakliyat alımlarından kaynaklanmaktadır.

b) Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	64.402.309	6.424.952
Toplam	64.402.309	6.424.952

c) Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	12.527.506	10.365.593
Toplam	12.527.506	10.365.593

10. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yatırım fonu	--	759.779.596
Vadesi 1 yıldan kısa finansal yatırım (*)	214.394.176	149.486.246
Toplam	214.394.176	909.265.842

(*) Grup'un raporlama dönemi itibarıyla finansal yatırım olarak sahip olduğu 34,948 kg Has Altından oluşmaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler için maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31.12.2024	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31.12.2025
Maliyet									
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.637.311.899	27.508.779	--	--	3.664.820.678	--	--	(402.421.588)	3.262.399.090
Taşıyıcı bitkiler	928.143.912	--	--	--	928.143.912	--	--	--	928.143.912
Binalar	32.984.193	--	--	793.657.986	826.642.179	8.382.252	--	88.228.387	923.252.818
Tesis, makine ve cihazlar	605.072.123	13.326.500	--	--	618.398.623	25.896.280	(10.639.185)	--	633.655.718
Taşıtlar	62.537.574	157.575.436	(6.908.409)	--	213.204.601	36.712.878	(19.375.476)	--	230.542.003
Demirbaşlar	54.136.710	16.962.372	--	--	71.099.082	58.278.291	(92.927)	--	129.284.446
Özel maliyetler	14.536.778	44.470.900	--	--	59.007.678	41.965.586	(7.064.784)	--	93.908.480
Diğer maddi duran varlıklar	10.551	--	--	--	10.551	--	--	--	10.551
Yapılmakta olan yatırımlar	15.061.083	201.052.963	--	--	216.114.046	5.594.477	--	--	221.708.523
	5.349.794.823	460.896.950	(6.908.409)	793.657.986	6.597.441.350	176.829.764	(37.172.372)	(314.193.201)	6.422.905.541
Birikmiş amortisman									
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	51.449.969	80.518	--	--	51.530.487	74.094	--	--	51.604.581
Taşıyıcı bitkiler	10.082.775	--	(2.696.492)	--	7.386.283	--	--	--	7.386.283
Binalar	1.630.871	15.001.576	--	25.564.687	42.197.134	15.198.731	--	--	57.395.865
Tesis, makine ve cihazlar	48.608.901	56.777.191	--	--	105.386.092	56.703.490	(738.807)	--	161.350.775
Taşıtlar	13.459.514	30.446.769	(940.546)	--	42.965.736	50.510.072	(7.290.423)	--	86.185.385
Demirbaşlar	36.109.988	6.334.145	--	--	42.444.133	10.101.697	(18.586)	--	52.527.244
Özel maliyetler	11.155.592	5.160.353	--	--	16.315.945	9.989.122	(706.477)	--	25.598.590
Diğer maddi duran varlıklar	10.552	--	--	--	10.552	--	--	--	10.552
	172.508.162	113.800.552	(3.637.038)	25.564.687	308.236.362	142.577.206	(8.754.293)	--	442.059.275
Net defter değeri	5.177.286.661				6.289.204.988				5.980.846.266

(*) Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli Yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan seraların kiralama süreleri tamamlanmıştır. Söz konusu seralar Grup tarafından kullanılmaya başlanmış olup ilgili seralar maddi duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek, teminat bilgilerine Dipnot 14'te yer verilmiştir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Maddi duran varlıklar	142.577.206	113.800.553
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 12)	1.239.623	1.263.675
Kullanım Hakkı Varlıkları	7.820.930	--
Toplam	151.637.760	115.064.228

Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri (Dipnot 20)	107.558.892	29.087.363
Satışların maliyeti	37.203.970	85.976.865
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Dipnot 20)	6.874.898	--
Toplam	151.637.760	115.064.228

Grup'un maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un sahip olduğu maddi duran varlıklar 31 Aralık 2020 tarihinden başlayarak yıllar itibarıyla gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla gösterilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un mülkiyetinde bulunan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin tarafından hazırlanan bağımsız değerlendirme raporlarıyla belirlenmiştir.

Grup'un maddi duran varlıkları, TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardına uygun olarak enflasyona tabi tutulmuştur. Ayrıca, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, söz konusu maddi duran varlıklar, Grup'tan bağımsız olarak faaliyet gösteren ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisansına sahip Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş ve herhangi bir değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olup, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak değerlendirme hizmeti sunmaktadır. Ayrıca, ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde gerekli tecrübeye ve uzmanlığa sahiptir."

Sahip olunan arsa, bina, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değeri belirlenirken mevki, kullanım amacı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Gayrimenkuller üzerinde yer alan taşıyıcı bitkiler **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Sahip olunan makinelerin gerçeğe uygun değeri belirlenirken mikro kimliklendirmesi yapılması sonucu elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynısı veya benzerine ilişkin pazar araştırmaları yapılmıştır. **Maliyet yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Motorlu araçların gerçeğe uygun değeri belirlenirken **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Mobilya ve mefruşatların gerçeğe uygun değeri belirlenirken **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Raporlama dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Girişler	Birleşme etkisi	31.12.2024	Girişler	31.12.2025
Maliyet						
Haklar	225.071.538	1.591.097	(214.074.241)	12.588.394	2.761.485	15.349.879
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	19.792	--	--	19.792	--	19.792
	225.091.330	1.591.097	(214.074.241)	12.608.186	2.761.485	15.369.671
Birikmiş amortisman						
Haklar	52.421.917	1.263.675	(42.814.851)	10.870.741	1.239.623	12.110.364
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	19.792	--	--	19.792	--	19.792
	52.441.709	1.263.675	(42.814.851)	10.890.533	1.239.623	12.130.156
Net defter değeri	172.649.621		1.717.653			3.239.515

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Raporlama dönemleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2023	Yeniden değerleme	31.12.2024	Yeniden değerleme	Girişler	31.12.2025
Maliyet						
Arazi ve arsalar	1.677.956.171	--	1.677.956.171	(210.127.940)	--	1.467.828.231
Bina	--	--	--	--	206.014.742	206.014.742
	1.677.956.171	--	1.677.956.171	(210.127.940)	206.014.742	1.673.842.973
Birikmiş amortisman (-)						
Bina	--	--	--	--	7.820.930	7.820.930
					7.820.930	7.820.930
Net defter değeri	1.677.956.171		1.677.956.171	(210.127.940)	198.193.812	1.666.022.044

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (DEVAMI)

Operasyonel kiralama borçlarına ilişkin vade ayrımı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	12.726.265	--
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	188.541.881	--
Toplam	201.268.146	--

Grup'un operasyonel kiralama borçlarına ilişkin vade detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde	12.726.265	--
1-2 yıl arası	14.466.961	--
2-3 yıl arası	15.981.840	--
3-4 yıl arası	17.655.348	--
4-5 yıl arası	19.504.093	--
5 yıldan uzun süre	120.933.639	--
Toplam	201.268.146	--

Salihli Kiraz, Elvanlar Mahallesi Uşak/Eşme mevkiindeki 706.805,76 m²'lik devlet arazisinde özel ağaçlandırma izni alarak 24 Haziran 2013 tarihinden itibaren 49 yıllığına bedelsiz kullanım izni hak etmiştir.

Grup, konsolide finansal tablolarında 49 yıllığına bedelsiz kullanım izni hakkıyla izlediği söz konusu kullanım hakkı varlığını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup, değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu kullanım hakkı varlıklarının değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışlar özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında gösterilmiştir.

Grup'un kullanım hakkı varlıkları, TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardına uygun olarak enflasyona tabi tutulmuştur. Bunun yanı sıra, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, söz konusu kullanım hakkı varlıkları, Grup'tan bağımsız olarak faaliyet gösteren ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisansına sahip Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş herhangi bir değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Söz konusu arazinin üzerindeki taşıyıcı bitkiler maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir (Dipnot 11).

14. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler (TRİ) aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	698.621.827	648.753.632
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	698.621.827	648.753.632

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler (TRİ) detayı aşağıdaki gibidir;

	TL	ABD\$	Altın (GR)	31.12.2025 TL TOPLAM
GKS	329.239.000	--	--	329.239.000
Teminat Mektubu	371.616	5.000.000	--	214.600.116
Yapılandırma protokolleri	19.324.104	--	--	19.324.104
Temlik	6.064.043	--	--	6.064.043
İpotek	28.715.000	--	--	28.715.000
Rehin	41.082.364	--	10.000	100.679.564
	424.796.128	5.000.000	100	698.621.827

	TL	ABD\$	Altın (GR)	TL Toplam	31.12.2024 Endekslenmiş Değer
GKS	280.239.000	5.000.000	--	456.640.500	543.212.852
Teminat Mektubu	12.021.484	--	--	12.021.484	15.735.201
Yapılandırma protokolleri	19.324.104	--	--	19.324.104	25.293.770
Temlik	6.064.043	--	--	6.064.043	7.937.368
İpotek	28.715.000	--	--	28.715.000	37.585.732
Rehin	14.274.106	--	100	14.579.106	18.988.709
	360.637.738	5.000.000	100	537.344.237	648.753.632

Grup'un ipoteklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Gayrimenkul Niteliği	Alındığı Tarih	Derecesi	31.12.2024	31.12.2024
Sera/Tapu	23.08.2019	1. ve 2. Derece	6.000.000	6.000.000
Konut/Daire	04.12.2015	1. Derece	800.000	800.000
Sera/Burhaniye	23.01.2015	1. Derece	7.000.000	7.000.000
Konut/Daire	18.06.2015	1. Derece	345.000	345.000
Tarla	27.05.2015	1. Derece	720.000	720.000
Konut/Daire	09.09.2015	1. Derece	120.000	120.000
Samsun/Tarla	01.08.2019	1. Derece	13.730.000	13.730.000
Toplam			28.715.000	28.715.000

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.054.335	2.534.342
Personele borçlar	5.322.566	329.563
	8.376.901	2.863.905

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli karşılıklar	2.102.287	2.261.707
Uzun vadeli karşılıklar	7.887.723	9.015.309
Toplam	9.990.010	11.277.016

b.1) Kısa vadeli

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yıllık izin karşılığı	2.102.287	2.261.707
	2.102.287	2.261.707

Raporlama dönemleri itibarıyla kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla	2.261.707	1.356.919
<i>Cari yıl karşılığı (Dipnot 20)</i>	684.557	1.321.874
<i>Cari yılda iptal edilen izin karşılığı</i>	(307.282)	--
<i>Parasal Kazanç/(Kayıp)</i>	(536.695)	(417.086)
	2.102.287	2.261.707

b.2) Uzun vadeli

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	7.887.723	9.015.309
	7.887.723	9.015.309

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla uygulanan kıdem tazminatı tavanı aylık 64.948,77 TL'ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar (Devamı)

b.2) Uzun vadeli (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Faiz oranı	%27,10	%27,15
Enflasyon oranı	%22,10	%23,03

Raporlama dönemleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla	9.015.309	4.514.234
<i>Aktüeryal kayıp/(kazanç)</i>	3.292.628	2.543.640
<i>Hizmet maliyeti (Dipnot 20)</i>	3.481.630	3.313.637
<i>Faiz maliyeti (Dipnot 21)</i>	1.393.788	208.145
<i>Ödenen tazminatlar</i>	(5.413.981)	--
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	(3.881.651)	(1.564.347)
Toplam	7.887.723	9.015.309

16. DİĞER KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

a) Kısa vadeli

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	4.208.963	5.699.883
	4.208.963	5.699.883

Raporlama dönemleri itibarıyla dava karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla	5.699.883	44.052.773
<i>Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Dipnot 21)</i>	2.362.225	--
<i>Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 21)</i>	(2.991.703)	(35.823.351)
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	(861.442)	(2.529.539)
Toplam	4.208.963	5.699.883

b) Uzun vadeli

Grup'un uzun vadeli diğer karşılığı bulunmamaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	124.590.755	89.955.609
KDV alacakları	289.468	--
Verilen iş avansları	8.406.203	3.733.223
Verilen personel avansları	1.682.500	--
Diğer	645.000	--
	135.613.926	93.688.832

b) Diğer duran varlıklar

Grup'un diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

c) Kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	4.923.339	3.187.184
Matrah arttırımı vergi yükümlülüğü (*)	68.695	210.443
	4.992.034	3.397.627

(*) 7326 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunu"nun 5. Maddesinde "Matrah ve Vergi Artırımı" başlığında mükelleflerin beyan ettikleri; gelir vergisi, kurumlar vergisi, gelir ve kurumlar stopaj vergisi ile katma değer vergisi matrahlarını artırarak, belirtilen süre ve şekil ödemeleri koşuluna bağlı olarak bu vergi türlerinden vergi incelemesine ve cezalı vergi tarhiyatına muhatap olmamaları yönünde hak tanınmıştır.

18. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TL	Hisse (%)	TL	Hisse (%)
Hümeyra Keskin	1.556.000.000	64,83	814.000.000	67,83
Halka Açık Kısım	844.000.000	35,17	386.000.000	32,17
	2.400.000.000	100	1.200.000.000	100
Sermaye düzeltme farkları	1.519.945.908	--	2.549.190.401	--
	3.919.945.908	100	3.749.190.401	100

30 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Türk Lirası ("TL") değerinde 240.000.000 adedi A grubu ve 960.000.000 adedi B grubu olmak üzere toplamda 1.200.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket 1.200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.029.244.493 TL'si sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından ve 170.755.506 TL'si olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle %100 oranında, 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 2.400.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin başvurusu 30.12.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

b) Geri Alınan Paylar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Geri alınan paylar	(192.386.449)	(180.711.708)
Toplam	(192.386.449)	(180.711.708)

Grup, 6 Mart 2024 ile 28 Mayıs 2024 tarihleri arasında toplamda 286.845.613 TL değerinde geri alım işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlemin ardından, 25 Haziran 2024 ve 26 Haziran 2024 tarihlerinde geri alınan payların tamamı 172.865.047 TL değerinde satılmıştır. Grup, 26 Mart 2025 ve 28 Mart 2025 tarihlerinde de toplamda 11.187.500 TL tutarında geri alım işlemi gerçekleştirmiştir. Geriye kalan tutarın 31 Aralık 2025 satın alma gücüne göre değeri (192.386.449) TL'dir. Geri alım ve satış işlemleri arasındaki olumsuz fark, öz kaynaklar altında 'geri alınan paylar' hesabında belirtilmiştir.

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedek akçeler	14.088.563	3.393.151
Toplam	14.088.563	3.393.151

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nın 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

d) Paylara İlişkin Primler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	1.574.495.803	1.574.495.803
Toplam	1.574.495.803	1.574.495.803

e) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler ve Karlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Duran varlıkların yenileme fonu	1.927.010.973	2.319.191.669
Aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	(7.157.999)	(3.893.339)
Toplam	1.919.852.974	2.315.298.330

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

f) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler ve Karlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yabancı para çevrim farkları	(12.513.750)	516.241
Toplam	(12.513.750)	516.241

g) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş yıllar kâr/(zarar)	763.218.745	1.360.468.771
Toplam	763.218.745	1.360.468.771

19. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar	865.890.929	1.317.235.967
Yurtdışı satışları	1.392.911.093	1.459.860.662
Hasılat	2.258.802.022	2.777.096.629
Satılan mamul maliyeti	(153.050.411)	(239.113.124)
Satılan ticari mal maliyeti	(817.962.633)	(2.078.306.334)
Satılan hizmet maliyeti	(1.303.790.954)	(360.019.956)
Satışların maliyeti (-)	(2.274.803.998)	(2.677.439.414)
Brüt kâr	(16.001.976)	99.657.215

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un satışların maliyetindeki amortisman tutarı 37.203.970 TL'dir.

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar	864.030.867	1.341.549.141
- Tarım ürünleri ve bakliyat	864.030.867	1.341.549.141
- Teknoloji, hizmet ve danışmanlık		
Yurtdışı satışlar	1.392.911.093	1.459.860.662
- Teknoloji, hizmet ve danışmanlık		
-Agrotech	--	1.093.692.138
-Dubai Teknoloji	1.392.911.093	366.168.524
Diğer gelirler	4.677.739	2.686.785
Satıştan iade ve indirimler (-)	(2.817.677)	(26.999.959)
Hasılat	2.258.802.022	2.777.096.629

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (DEVAMI)

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
- Tarım ve bakliyat ürünleri	971.160.465	1.316.215.468
- Teknoloji, hizmet ve danışmanlık		
-Agrotech	--	1.002.225.155
-Dubai Teknoloji	1.303.643.533	358.998.791
Toplam Maliyet	2.274.803.998	2.677.439.414

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un satışların maliyetindeki amortisman tutarı 37.203.970 TL'dir.

20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	98.541.181	33.305.120
Genel yönetim giderleri (-)	370.969.564	299.888.995
Toplam	469.510.745	333.194.115

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Tanıtım ve ilan giderleri	57.321.838	28.898.319
Personel giderleri	16.961.153	--
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 11)	6.874.898	--
Komisyon giderleri	1.630.852	--
Ofis giderleri	1.572.742	--
Nakliye ve kargo giderleri	977.481	2.554.107
Ambalaj paketleme giderleri	95.808	243.673
Araç kira giderleri	53.883	789.328
Diğer	13.052.526	819.693
Toplam	98.541.181	33.305.120

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (DEVAMI)

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 11)	107.558.892	29.087.363
Danışmanlık, müşavirlik giderleri	47.725.635	29.767.117
Personel giderleri	41.621.743	108.370.517
Kira gideri	32.039.337	41.706.496
Konaklama, seyahat giderleri	27.938.687	4.554.405
Bakım ve onarım giderleri	23.289.086	3.641.245
Vergi, resim ve harç giderleri	8.941.310	3.589.663
Mutfak, yemek, temizlik giderleri	6.697.071	3.985.135
Akaryakıt, araç giderleri	6.531.681	5.184.125
Temsil ağırlama giderleri	6.083.267	3.794.595
Üyelik, aidat gideri	3.708.376	4.250.719
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 15)	3.481.630	3.313.637
Haberleşme, iletişim giderleri	2.349.744	811.738
Sigorta giderleri	1.732.996	2.131.804
Mahkeme ve noter giderleri	1.172.765	5.162.451
Kırtasiye giderleri	768.146	550.681
İzin karşılığı gideri (Dipnot 15)	684.557	1.321.874
Nakliye, kargo, navlun giderleri	372.859	1.984.648
Elektrik, su, ısınma giderleri	179.249	145.753
Lisans giderleri	--	10.403.365
Diğer	48.092.533	36.131.662
Toplam	370.969.564	299.888.995

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2025
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.800.000+Kdv
Toplam	1.800.000+Kdv

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Reeskont gelirleri	85.493.599	4.825.639
Ticari alacak ve borçtan kaynaklanan kur farkı	8.277.364	31.826.369
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı (Dipnot 6)	7.506.282	--
Beklenen kredi zarar karşılığı iptali	3.269.324	--
Konusu kalmayan dava karşılığı giderleri (Dipnot 16)	2.991.703	35.823.351
Diğer	18.062.844	54.367.362
Toplam	125.601.116	126.842.721

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Reeskont giderleri	34.506.760	78.813.877
Ticari alacak ve borçtan kaynaklanan kur farkı	11.240.789	37.599.851
Dava karşılık giderleri (Dipnot 16)	2.362.225	--
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Dipnot 15)	1.393.788	208.145
Karşılık giderleri (Dipnot 6)	442.080	163.923.615
Şüpheli ticari alacak karşılığı	162.364	--
Beklenen kredi zarar karşılığı	81.247	7.276.416
Arazi düzenleme giderleri (*)	175.006.176	--
7440 sayılı matrah artırımını giderleri	--	48.740.506
Diğer	42.679.371	51.154.406
Toplam	267.874.800	387.716.816

(*) 2025 hesap döneminde salça fabrikası faaliyetleri kapsamında, üretim yapılamayan dönemlere ilişkin katılan giderleri içermektedir. Bu giderler; arazilerde ekim yapılmasına rağmen hasat edilemeyen alanlara ilişkin maliyetler, ekim yapılamayan araziler için katılan hazırlık ve düzenleme giderleri ile deneme amaçlı gerçekleştirilen ancak gelir elde edilemeyen tarımsal faaliyetlere ilişkin harcamalardan oluşmaktadır.

22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Menkul kıymet satış kârı ve menkul kıymet değer artışı	189.865.195	1.359.765.313
Sabit kıymet satış kârı	3.989.366	--
Kira gelirleri	1.065.084	1.587.285
Toplam	194.919.645	1.361.352.598

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Menkul kıymet satış zararları ve değer düşüklüğü	--	(367.481.052)
Kira giderleri	(15.124)	--
Toplam	(15.124)	(367.481.052)

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

a) Finansman gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Faiz gelirleri	284.811.352	78.356.005
Kur farkı gelirleri	--	29.343.191
Toplam	284.811.352	107.699.196

b) Finansman giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Faiz giderleri	(14.321.909)	(203.720.428)
Banka komisyon giderleri	(5.405.050)	(3.457.448)
Kur farkı giderleri	(560.159)	(61.386)
Teminat mektubu giderleri	(343.282)	--
Operasyonel kiralama faiz giderleri	(7.553.404)	--
Toplam	(28.183.804)	(207.239.262)

24. VERGİ

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. VERGİ (DEVAMI)

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın finansal tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

Kurumlar vergisi, ticari kazançta vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, genel kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(20.742.783)	(10.865.224)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	23.432.316	46.316.549
Toplam	2.689.533	35.451.325

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	20.742.783	10.883.583
Toplam	20.742.783	10.883.583

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler (-)	20.579.930	10.829.237
Toplam	20.579.930	10.829.237

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. VERGİ (DEVAMI)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025		31.12.2024	
	Birikmiş Zamanlama Farkları	Ertelenmiş Vergi	Birikmiş Zamanlama Farkları	Ertelenmiş Vergi
<u>Ertelenmiş vergi varlığı</u>				
Kullanım hakkı varlıkları değerlemesi	340.366.030	85.091.508	--	--
Ticari alacak reeskontu	35.281.508	8.820.377	81.937.383	20.484.346
Giderleştirilen aktifler	56.225.541	14.056.385	61.249.328	15.312.332
Şüpheli alacak karşılığı	18.743.999	4.686.000	33.568.433	8.392.108
Kredi faiz tahakkuku	378.924	94.731	30.065.993	7.516.498
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzelt.	346.218.178	86.554.545	29.673.771	7.418.444
Kıdem tazminatı karşılığı	7.887.723	1.971.931	9.015.309	2.253.827
Dava karşılığı	4.208.963	1.052.241	5.699.883	1.424.971
Kullanılmamış izin karşılığı	2.102.287	525.572	2.261.707	565.427
İştirak karşılığı	1.086.000	271.500	1.421.491	355.373
Beklenen kredi zararları	3.073.551	768.388		
Kur farkı	1.793	448		
Diğer	6.132.430	1.533.107	1.171.931	292.983
Ertelenmiş vergi varlığı		205.426.733		64.016.309
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</u>				
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi	(4.780.165.623)	(1.195.041.406)	(4.830.779.859)	(1.207.694.964)
Kullanım hakkı varlıkları değerlemesi	(2.140.327.063)	(535.081.766)	(1.734.177.939)	(325.158.363)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi	--	--	(717.094.695)	(134.455.255)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	(168.786.789)	(42.196.697)	(565.141.855)	(141.285.463)
Fon değer artışı	--	--	(3.224.635)	(806.159)
Ticari borçlar reeskontu	(9.351.923)	(2.337.981)	--	--
Diğer	(2.201.924)	(550.480)	--	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		(1.775.208.330)		(1.809.400.204)
Net ertelenmiş vergi		(1.569.781.597)		(1.745.383.895)

25. PAY BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Net dönem kârı/(zararı)	(621.992.560)	(415.799.107)
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	1.206.575.342	1.019.178.082
Toplam	(0,52)	(0,41)

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup ile Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraf bakiye detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) Ticari alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Kısa vadeli</u>		
Modalı Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	--	247.231.575
Alsas Gıda Rest. İşl. A.Ş.	--	1.898.316
Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.	--	47.332
Grid Group Sole Proprietorship	20.669.912	--
Toplam	20.669.912	249.177.223

b) Ticari borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Kısa vadeli</u>		
Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.	--	432.277
Toplam	--	432.277

c) Diğer alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Kısa vadeli</u>		
Hümevra Keskin	351.535.008	10.927.191
Ayşe Bilun Keskin	--	4.489.218
Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	--	3.436.756
Bitplus Yazılım Ticaret ve Sanayi A.Ş.	--	2.986.539
Murat Akkaya	--	1.201.801
Toplam	351.535.008	23.041.505

d) Diğer borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<u>Kısa vadeli</u>		
Selim Çetinel	4.047.525	--
Hümevra Keskin	1.760.032	10.663.769
Haşim Şenkardeşler	--	29.218.076
Mert Levi	--	24.447.779
Toplam	5.807.557	64.329.624

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

Üst düzey yöneticilere sağlanan maaş, prim ve benzeri faydalar

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve üyelerden oluşmaktadır. Raporlama dönemleri itibarıyla Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda	10.071.715	12.733.740
	10.071.715	12.733.740

27. PARASAL KAYIP KAZANÇ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlıklar	1.359.837.282	1.821.499.210
Bağlı ortaklıklar	999.706.096	1.271.565.325
Özel tükenmeye tabi varlıklar	411.509.768	535.110.493
Maddi olmayan varlıklar	10.027.538	8.037.430
Stoklar	4.127.562	(138.854.332)
Hisse senedi ihraç pirimleri	1.484.270	(483.964.427)
Diğer dönen varlıklar	289.646	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(246.116)	(56.368.246)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(2.082.660)	6.666.234
Ertelenmiş vergi varlığı	(59.846.301)	--
Geçmiş yıl kârları/(zararları)	(219.887.349)	(429.143.391)
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	(239.264.240)	(338.095.593)
Diğer kar yedekleri	(329.242.776)	(1.013.840)
Diğer sermaye yedekleri	(1.189.381.039)	(1.523.843.738)
Ödenmiş sermaye	(1.213.944.988)	(1.554.352.739)
Olağanüstü yedekler	--	31.519.892
Toplam	(466.913.307)	(851.237.722)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

b.1) Kredi risk yönetimi

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Önceki dönem (31 Aralık 2025)						
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D) (*)	20.669.912	538.993.735	351.535.008	10.285.454	252.072.587	13.414.915
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)						
A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	20.669.912	542.067.283	351.535.008	10.285.454	252.072.587	13.414.915
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	129.811.261	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(129.811.258)	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Beklenen kredi zararları	--	(3.073.551)	--	--	--	--

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir;

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Önceki dönem (31 Aralık 2024)						
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D) (*)	249.177.223	1.154.258.548	23.041.505	209.758	105.624.102	798.652
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)						
A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	249.177.223	1.162.519.660	23.041.505	209.758	105.624.102	798.652
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	178.946.953	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(178.946.954)	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Beklenen kredi zararları	--	(8.261.111)	--	--	--	--

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31 Aralık 2025	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılda Uzun (IV)
Banka Kredileri	48.495.638	85.296.965	7.923.444	21.555.643	55.817.878	--
Ticari Borçlar						
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	137.047.688	137.047.688	137.047.688	--	--	--
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	201.268.146	201.268.146	4.977.044	7.749.221	67.608.242	120.933.639
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8.376.901	8.376.901	8.376.901	--	--	--
Diğer Borçlar						
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.807.557	5.807.557	--	5.807.557	--	--
Toplam Yükümlülük	400.995.930	437.797.257	158.325.077	35.112.421	123.426.120	120.933.639

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31 Aralık 2024	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılda Uzun (IV)
Banka Kredileri	52.762.610	53.367.219	27.295.935	26.071.285	--	--
Ticari Borçlar						
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	494.473.377	494.473.377	494.473.377	--	--	--
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	432.277	432.277	--	432.277	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.863.905	2.863.905	2.863.905	--	--	--
Diğer Borçlar						
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	15.247.947	15.247.947	15.247.947	--	--	--
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	64.329.624	64.329.624	--	64.329.624	--	--
Toplam Yükümlülük	630.109.739	630.714.349	539.881.163	90.833.186	--	--

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin önemlilik arz etmemektedir.

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz haddi bulunan varlıklar ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket, söz konusu riski minimize etmek için en uygun koşullardaki faiz oranları ile borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır;

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

31.12.2025	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	265.487.502	265.487.502	265.487.502
Ticari alacaklar	559.663.647	559.663.647	559.663.647
Finansal yükümlülükler			
Finansal borçlar	48.495.638	48.495.638	48.495.638
Ticari borçlar	137.047.688	137.047.688	137.047.688
31.12.2024			
İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler			
Finansal varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	106.422.754	106.422.754	106.422.754
Ticari alacaklar	1.403.435.771	1.403.435.771	1.403.435.771
Finansal yükümlülükler			
Finansal borçlar	52.762.610	52.762.610	52.762.610
Ticari borçlar	494.905.654	494.905.654	494.905.654

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 12 Ocak 2026 tarihli toplantısında; toptan ve perakende mağazacılık alanında faaliyet göstermek üzere 2025 yılı içerisinde ilk şubesini açarak operasyonlarına başlayan bağlı ortaklığımız Agross Mağazacılık Anonim Şirketi'nin aktif büyüme stratejisi kapsamında, üçüncü şubesinin Zeytinburnu İstanbul adresinde faaliyete geçirilmesine karar verilmiştir.

Toplam 1.850 m² market alanına sahip olacak Zeytinburnu Şubesi, Agross Mağazacılık A.Ş.'nin toptan ve perakende mağazacılık sektöründeki güçlü, erişilebilir ve sürdürülebilir büyüme vizyonunu destekleyen stratejik bir yatırım niteliği taşımaktadır.