

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE  
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI  
ORTAKLIKLARI**

**01 OCAK - 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE  
SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM  
RAPORU**

## İçindekiler

Konsolide finansal durum tablosu	1-2
Konsolide kâr veya zarar ve diğler kapsamlı gelir tablosu	3-4
Konsolide özkaynak değişim tablosu	5
Konsolide nakit akış tablosu	6
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 – 62

## AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
		TL	TL
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	39.863.867	464.672.628
Finansal yatırımlar	10	986.072.993	1.551.641.644
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	27	1.479.591	2.089.195
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	1.011.726.618	322.484.242
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	27	13.777.663	12.603.695
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	318.372	2.045.107
Stoklar	8	127.936.811	322.755
Peşin ödenmiş giderler	9	95.728.774	538.296.618
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	25	1.172.925	--
Diğer dönen varlıklar	18	67.768.545	12.325.919
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>2.345.846.159</b>	<b>2.906.481.803</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	81.355	98.845
Finansal yatırımlar		242.830	--
Kullanım hakkı varlıkları	14	1.220.752.778	1.206.301.246
Maddi duran varlıklar	11	3.763.289.937	3.722.008.631
Maddi olmayan varlıklar	13	120.735.481	124.119.722
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	580.101.113	552.190.768
Peşin ödenmiş giderler	9	4.586.554	122.582.557
Ertelenmiş vergi varlığı	25	90.133.691	26.205.097
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>5.779.923.739</b>	<b>5.753.506.866</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>8.125.769.898</b>	<b>8.659.988.669</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
		TL	TL
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	5	39.300.591	468.779.256
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	--	1.359.124
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	27	337.707	383.788
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	92.820.120	22.287.943
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16	6.623.923	14.221.127
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	27	46.517.345	82.906.989
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	52.178.601	33.694.704
Ertelenmiş gelirler	9	237.196.705	13.276.812
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25	11.445.162	13.584.690
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16	1.056.236	975.504
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	56.029.938	31.670.025
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	4.103.251	5.759.873
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>547.609.579</b>	<b>688.899.835</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	5	--	739.823
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16	4.747.373	3.245.333
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	25	1.167.965.760	1.204.747.472
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.172.713.133</b>	<b>1.208.732.628</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	19	1.200.000.000	1.200.000.000
Sermaye düzeltme farkları	19	1.495.334.440	1.495.334.440
Emisyon Primi		1.131.922.443	1.131.922.443
Geri alınmış paylar		(145.740.684)	--
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya			
- Aktüeryal kayıp / kazanç	19	(143.731)	(970.237)
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)	19	1.503.879.608	1.745.201.640
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	123.935.609	123.935.609
Geçmiş yıl karları / (zararları)	19	1.024.816.911	678.021.791
Net dönem karı		33.607.572	346.795.120
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>37.835.018</b>	<b>42.115.400</b>
<b>Toplam Özkaynak</b>		<b>6.405.447.186</b>	<b>6.762.356.206</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>8.125.769.898</b>	<b>8.659.988.669</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.**  
**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş			
		1 Ocak - 30 Eylül 2024 TL	1 Ocak - 30 Eylül 2023 TL	1 Temmuz - 30 Eylül 2024 TL	1 Temmuz - 30 Eylül 2023 TL
Hasılat	20	2.146.577.575	520.660.663	200.869.080	165.303.193
Satışların maliyeti (-)	20	(1.971.256.885)	(280.148.781)	(153.633.573)	(95.519.997)
<b>Brüt kar</b>		<b>175.320.690</b>	<b>240.511.882</b>	<b>47.235.507</b>	<b>69.783.196</b>
Genel yönetim giderleri (-)	21	(140.087.514)	(35.806.947)	(51.836.899)	(11.714.372)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	21	(22.764.707)	(734.187)	(8.495.659)	(468.987)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	21	--	(5.771.261)	--	(1.923.752)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	62.359.317	54.189.811	(57.717.465)	(10.696.064)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(115.274.380)	(78.645.131)	(7.362.296)	(15.494.454)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>(40.446.594)</b>	<b>173.744.167</b>	<b>(78.176.812)</b>	<b>29.485.567</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	959.977.822	86.507.384	328.399.218	(3.477.740)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	23	(264.171.723)	--	(237.326.634)	--
<b>Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>655.359.505</b>	<b>260.251.551</b>	<b>12.895.772</b>	<b>26.007.827</b>
Finansal gelirler	24	39.602.162	399.178	(250.918)	253.409
Finansal giderler (-)	24	(147.863.283)	(3.742.102)	(256.561)	(821.741)
Parasal kayıp / kazanç		(633.566.423)	(252.916.849)	(70.715.816)	(195.242.591)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>		<b>(86.468.039)</b>	<b>3.991.778</b>	<b>(58.327.523)</b>	<b>(169.803.096)</b>
<b>Vergi gideri</b>					
Dönem vergi gideri	25	(7.516.561)	--	(7.516.561)	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	25	123.349.443	55.068.994	145.363.451	42.035.317
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>29.364.843</b>	<b>59.060.772</b>	<b>79.519.367</b>	<b>(127.767.779)</b>
<b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		(4.242.731)	16.332.716	(2.235.782)	5.142
Ana ortaklık payları		33.607.574	42.728.056	81.755.148	(127.772.923)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>29.364.843</b>	<b>59.060.772</b>	<b>79.519.366</b>	<b>(127.767.781)</b>
<b>Pay başına kazanç</b>	26	--	--	--	--

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.  
1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş			
	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
	TL	TL	TL	TL
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	29.364.843	59.060.772	79.519.367	(127.767.779)
<b>Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler):</b>				
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(240.533.177)</b>	<b>1.001.666.520</b>	<b>79.542.580</b>	<b>(1.179.058)</b>
Maddi duran varlık değerlemesi	(218.996.776)	1.297.356.942	--	--
Yeniden değerlendirme vergi etkisi	55.862.500	(295.168.332)	--	--
Yeniden değerlendirme vergi oran değişim etkisi	(78.225.951)	--	--	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	1.102.733	(696.121)	79.328.683	(1.572.077)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	(275.683)	174.031	213.897	393.019
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>	<b>(240.533.177)</b>	<b>1.001.666.520</b>	<b>79.542.580</b>	<b>(1.179.058)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>	<b>(211.168.334)</b>	<b>1.060.727.292</b>	<b>159.061.947</b>	<b>(128.946.837)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>	<b>(211.168.334)</b>	<b>1.060.727.292</b>	<b>80.835.996</b>	<b>(128.946.837)</b>
- Kontrol gücü olmayan paylar	(4.280.382)	16.528.670	(2.273.433)	4.991
- Ana ortaklık payları	(206.887.952)	1.044.198.622	83.109.429	(128.951.828)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.**  
**01 OCAK-30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Emisyon primi	Geri alınmış paylar	Aktüeryal kazanç / (kayıp)	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/(kayıpları)	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları / (Zararları)	Net dönem karı/(zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.415.659.929</b>	--	--	<b>(1.164.641)</b>	<b>928.931.946</b>	<b>123.935.608</b>	<b>226.502.769</b>	<b>451.515.977</b>	<b>4.145.381.588</b>	<b>27.067.032</b>	<b>4.172.448.620</b>
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	451.515.977	(451.515.977)	--	--	--
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot)	--	--	--	--	(522.038)	--	--	--	--	(522.038)	(52)	(522.090)
Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi	--	--	--	--	--	1.297.356.945	--	--	--	1.297.356.945	--	1.297.356.945
Yeniden değerlendirme vergi etkisi	--	--	--	--	--	(295.364.340)	--	--	--	(295.364.340)	196.008	(295.168.332)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	16.332.714	16.332.714
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	42.728.056	42.728.056	--	42.728.056
<b>30 Eylül 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.415.659.929</b>	--	--	<b>(1.686.679)</b>	<b>1.930.924.551</b>	<b>123.935.608</b>	<b>678.018.746</b>	<b>42.728.056</b>	<b>5.189.580.211</b>	<b>43.595.702</b>	<b>5.233.175.913</b>
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>1.495.334.440</b>	<b>1.131.922.443</b>	--	<b>(970.237)</b>	<b>1.745.201.640</b>	<b>123.935.609</b>	<b>678.021.791</b>	<b>346.795.120</b>	<b>6.720.240.806</b>	<b>42.115.400</b>	<b>6.762.356.206</b>
Sermaye artışı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Nakit	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	346.795.120	(346.795.120)	--	--	--
UMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardındaki değişiklik etkisi (Dipnot)	--	--	--	--	826.506	--	--	--	--	826.506	544	827.050
Geri alınmış paylar	--	--	--	(145.740.684)	--	--	--	--	--	(145.740.684)	--	(145.740.684)
Yeniden değerlendirme vergi oran değişim etkisi	--	--	--	--	--	(78.225.951)	--	--	--	(78.225.951)	--	(78.225.951)
Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi	--	--	--	--	--	(218.958.581)	--	--	--	(218.958.581)	(38.195)	(218.996.776)
Yeniden değerlendirme vergi etkisi	--	--	--	--	--	55.862.500	--	--	--	55.862.500	--	55.862.500
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(4.242.731)	(4.242.731)
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	33.607.572	33.607.572	--	33.607.572
<b>30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>1.495.334.440</b>	<b>1.131.922.443</b>	<b>(145.740.684)</b>	<b>(143.731)</b>	<b>1.503.879.608</b>	<b>123.935.609</b>	<b>1.024.816.911</b>	<b>33.607.572</b>	<b>6.367.612.168</b>	<b>37.835.018</b>	<b>6.405.447.186</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.**  
**01 OCAK - 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	
		1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Dönem karı / (zararı)		29.364.843	59.060.772
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltme:	11,12,13	29.507.575	16.512.505
Kıdem tazminatı karşılık gideri	16	2.787.671	1.043.502
Beklenen kredi zarar karşılığı	6	3.370.709	(1.864.041)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	9	--	--
Şüpheli ticari alacak karşılığı	6	9.692.508	21.794.894
Dava karşılık gideri	17	32.719.217	13.238.391
Reeskont faiz gider / gelirleri ile ilgili düzeltme:	22	(893.532)	10.038.524
Faiz giderleri ile ilgili düzeltme:	24	11.586.741	3.314.731
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltme:	16	338.216	348.712
Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerleme:		(218.996.776)	1.297.356.943
Yeniden değerlendirme vergi etkisi		(22.363.451)	(295.168.332)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	25	(100.710.306)	239.925.307
Parasal Kazanç/Kayıp, net		113.832.466	(19.407.965)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			
Stoklardaki artış / azalış	8	(127.614.056)	29.672.447
Ticari alacaklardaki artış / azalış	27,6	(700.802.457)	486.132.842
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	27,7	570.257	(88.434.545)
Finansal varlıklar	10	565.568.651	--
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	9	560.563.847	(453.423.831)
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	18	(55.442.626)	5.138.806
Ticari borçlardaki artış / azalış	27,6	70.486.096	(74.181.303)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	27,7	(27.159.573)	(142.904.978)
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	9	223.919.893	(58.570.077)
Vergi ödemeleri / iadeleri	25	(3.312.453)	(264.048)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	(257.484)	(163.886)
<b>İşletme sermayesindeki değişim sonra faaliyetlerden sağlanan nakit akışı</b>		<b>396.755.976</b>	<b>1.049.195.370</b>
Ödenen kıdem tazminatları	16	--	(115.625)
<b>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net</b>		<b>396.755.976</b>	<b>1.049.079.745</b>
<b>B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışlar	5	(430.837.789)	(3.446.013)
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışlar	5	(739.823)	(13.099.212)
Ödenen faiz	24	(11.586.741)	(3.314.731)
Geri alınan paylar	19	(145.740.684)	--
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net</b>		<b>(588.905.037)</b>	<b>(19.859.956)</b>
<b>C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	19	(27.910.345)	(86.507.384)
Satış amaçlı sınıflandırılan finansal varlıklar		--	358.701.776
Maddi duran varlıklardaki değişim	11	(66.286.484)	(1.061.927.320)
Maddi olmayan duran varlıklardaki değişim	13	(1.118.156)	(1)
Kullanım hakkı varlıkları	13	(14.451.532)	(239.033.042)
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net</b>		<b>(110.009.347)</b>	<b>(1.028.765.971)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ</b>		<b>(302.158.408)</b>	<b>453.818</b>
<b>D. ENFLASYONUN NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİDEKİ ETKİSİ</b>		<b>(122.650.353)</b>	<b>(910.475)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>464.672.628</b>	<b>2.736.720</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>39.863.867</b>	<b>2.280.063</b>

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Agrotech Grup ("Grup"), ana şirket konumundaki Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Agrotech") ve hisselerinin çoğunluğuna veya etkin yönetimine sahip bulunduğu bağlı ortaklıklarından oluşmaktadır.

Şirket, "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi" ünvanı ile 2013 yılında limited şirket olarak kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezinin İstanbul'a nakledilmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odasına kaydolmuştur.

Şirket, 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edildiği üzere tür ve ünvan değişikliği yapmış olup, ünvanı "Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket, son olarak 07.09.2022 tarihli ve 10655 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere ünvan değişikliği yapmış olup, ünvanı "Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket her nevi teknoloji ve otomasyon işleri, enerji, turizm, inşaat, finansal teknolojiler ve finansal danışmanlık, sağlık teknolojileri-tıbbi aromatik-bio teknoloji-moleküler biyoloji teknolojileri geliştirme yatırım ve hizmetleri, tarımsal işletmeler ve tarım teknolojileri, gıda işletmeleri ve gıda teknolojileri alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mahallesi, Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 Daire: 18 Şişli/İstanbul, Türkiye

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	TL	Hisse (%)	TL	Hisse (%)
Hümevra Keskin	900.000.000	75	900.000.000	75
Halka açık kısım	300.000.000	25	300.000.000	25
	<b>1.200.000.000</b>	<b>100</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltme farkları	1.495.334.440		1.495.334.440	--
	<b>2.695.334.440</b>	<b>100</b>	<b>2.695.334.440</b>	<b>100</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Türk Lirası ("TL") değerinde 240.000.000 adedi A grubu ve 960.000.000 adedi B grubu olmak üzere toplamda 1.200.000.000 adet paya ayrılmıştır.

**Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar**

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen şirketler ile doğrudan ve dolaylı ortaklık payları aşağıda verilmiştir;

	Kayıtlı Ülke	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Grid Teknoloji Ltd.	KKTC	%90	%90
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	Türkiye	%100	%100
TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş.	Türkiye	%100	%100
E Cars High Technology Araç Üretim Lojistik ve Depolama A.Ş.	Türkiye	%90	%90
Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş.	Türkiye	%100	%70

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)**

***Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)***

29 Eylül 2022 tarihli ve 10671 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edildiği üzere Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. firmaları 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ile birleşmiştir.

İşletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" standardında düzenlenmiştir. Ancak 2.4 dipnotunda da açıklandığı üzere söz konusu durum ortak kontrole tabi beş şirketin birleşmesidir ve bu durumun muhasebeleştirilmesi "TMS 8 Muhasebe Politikaları; Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardının 10 ve 12. paragraflarında açıklanmıştır.

***İlişikteki finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklıklar;***

***Grid Teknoloji Ltd. ("Grid Teknoloji");*** Şirket, 7 Mart 2014 tarihinde Gazi Magosa Serbest Liman Bölge Müdürlüğü'nde kaydolmuş olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunmaktadır. Şirket, esas itibarıyla yazılım danışmanlık hizmeti vermektedir. Şirket 2019 yılında Agroteck Grup bünyesine katılmıştır. Şirket serbest liman ve bölge yasası altında tüzel kişilik olarak vergiden muafır.

***Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ("Tarteck");*** Şirket, 2018 yılında Sammey ABK Tarımsal Ürünler A.Ş. ünvanı ile Bafra'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında ünvan değişikliğine giderek Tarteck Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş. ünvanını almıştır. 2.676.411 m<sup>2</sup> kapalı ve açık alanda kurulmuş olup, mülkiyetinde elma, armut, ceviz, kiraz, nektarin, muz, şeftali ve domates üretimi yapmaktadır.

2022 yılında Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. bünyesinde birleşmiştir.

***TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. ("Ted Investment");*** Şirket 2017 yılında Erman Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile İstanbul'da kurulmuş, sonrasında 2022 yılında ünvan değişikliğine giderek Ted Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş. ünvanını almıştır. TED Investment, grubun tarım ve sağlık sektörlerindeki iştiraklerini konsolide eden şirkettir.

***Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş. ("Ayazağa");*** Şirket, 2023 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, kendine ait ya da kiraladığı gayrimenkullerin kiraya verilmesidir.

***Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş. ("Profert");*** Şirket 2023 yılında Manisa'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, fosfatlı veya potasyumlu gübre, iki veya üç besin maddesi içeren gübreler, sodyum nitrat ile diğer kimyasal ve mineral gübrelerin imalatıdır.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50'den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndan 10 (Konsolide Finansal Tablolar)'a göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Agroteck Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	189	28
Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	1	46
Grid Teknoloji Ltd.	--	--
TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş.	--	--
Ayazağa Depoculuk ve Lojistik A.Ş.	--	--
Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş.	1	--
<b>Toplam</b>	<b>191</b>	<b>74</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

#### Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı ("TFRS") uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") /TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır. Ayrıca KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

#### Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") ile sunulmuştur.

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzenleme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385	%254

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işlemlerinin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler (nakit ve nakit benzerleri, ticari alacak ve borçlar, borçlanmalar vb.) hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin (stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, sermaye kalemleri vb.) enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki, gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayı) hesabına kaydedilmiştir.

#### İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

### 2.2. Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

### 2.4. İşletme Birleşmeleri

İşletme Birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardında düzenlenmiştir. TFRS 3'te işletme birleşmesi; "Bir edinen işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği bir işlem veya başka bir olay. Kimi zaman "gerçek birleşmeler" veya "eşitlerin birleşmesi" şeklinde atfolunan işlemler de bu terimin bu TFRS'de kullanıldığı şekliyle işletme birleşmesidir." şeklinde tanımlanmıştır.

Bunun yanı sıra; TFRS 3'te ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri ise "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir." şeklinde tanımlanmış olup TFRS 3'te bu birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Ayrıca TFRS 3'ün 2nci paragrafında ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin bu TFRS'nin kapsamı dışında olduğu belirtilmektedir. TFRS 3'ün bu konuya rehberlik sağlayan paragrafları bulunmakla birlikte burada yer alan hükümlerde de muhasebeleştirmeye yönelik bir belirleme yapılmamaktadır (TFRS 3'ün B1-B4 Paragrafları).

Yukarıda yer verilen hükümler çerçevesinde, TFRS'lerde ortak kontrole tabi işletmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmadığı görülmektedir. Bu itibarla, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerine giren işletmelerin, "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardının 10-12nci paragraflarında yer verilen hiyerarşi çerçevesinde uygun bir muhasebe politikası seçmeleri gerekmektedir.

Uygulamada görülen muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla, söz konusu paragraflarda yer verilen hiyerarşiye uygun olarak aşağıdaki muhasebeleştirme esasları uygulanmalıdır.

- i) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemelidir,
- ii) Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır,
- iii) Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olduğundan, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve öncesinde TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmelidir,
- iv) Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmalıdır.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir. 29 Eylül 2022 tarihinde Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş., Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. ve Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. firmaları aynı kişiler tarafından kontrol edilen şirketler olup Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. ile birleşmiştir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.5. Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

#### *Bağlı ortaklıklar*

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- (i) Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- (ii) Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- (iii) Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kâr veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kâr veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

#### *İştirakler*

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.5. Konsolidasyon esasları (Devamı)

#### *Kontrol gücü olmayan paylar*

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

#### *Konsolidasyonda elimine edilen işlemler*

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

### 2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait *konsolide* finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların *Grup'un* mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

*Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)**

**i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)**

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

*Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

**TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

*Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

*Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.*

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, öz kaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

*Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.*

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)**

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayınlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

*Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.*

**TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

*Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.*

**iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler**

**TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları**

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayınlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)**

**iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler (Devamı)**

**TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları (devamı)**

Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

*Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

**iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler, UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. *Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.*

**UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

*Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.*

**UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik**

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.*

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.6. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

#### iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

##### UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik (Devamı)

- *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

*Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.*

##### UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

*Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.*

##### UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

*Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir*

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri

#### Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

#### Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirleri düşülmüş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (bir yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında, TFRS 9'da tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşım" tercih edilmiştir. Söz konusu yaklaşım ile, Şirket ticari alacakların belirli nedenlerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları hariç olmak üzere), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını ömür boyu beklenen kredi zararları'na eşit bir tutardan ölçmektedir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

#### Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüştür.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 4). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

#### İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır;
- Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iv) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır;
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışları gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kırılımında gösterilmiştir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleşecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleştirilebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kâr veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

	<b>Faydalı ömür</b>
Bina	50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Araçlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	3-18 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-15 yıl

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımındaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır. Raporlama tarihi itibarı ile varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmekte, gerektiğinde düzeltilmektedir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kâr veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Grup, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini finansal durum tablosundan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlık alımlarına ilişkin verilen avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene veya yapılmakta olan yatırımlar hesabına alınana kadar duran varlıklar altındaki peşin ödenmiş giderler hesaplarında takip edilmektedir.

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlamanın kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim).

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu mdv değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışları özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında gösterilmiştir. Raporlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır;

**Taşıyıcı Bitkiler**

Taşıyıcı bitkiler aşağıdaki özelliklere sahip yaşayan bir bitkidir:

- (a) Tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılması,
- (b) Bir dönemden fazla ürün vermesinin beklenmesi ve
- (c) Önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olması.

Grup yönetimi, finansal tablolarda yer alan "Taşıyıcı Bitkiler" in TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında değerlendirmiş olup maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

TMS 16 gereği, bir işletme muhasebe politikası olarak, maliyet modelini ya da yeniden değerlendirme modelini seçer ve bu politikayı ilgili maddi duran varlık sınıfının tamamına uygular. Grup yönetimi Taşıyıcı Bitkiler sınıfı için yeniden değerlendirme modelini seçmiştir.

Taşıyıcı bitkilerin itfasında kullanılan oran aşağıdaki gibidir;

Taşıyıcı bitkiler

**Faydalı ömür**  
50 yıl

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

#### Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine ve üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklarda itfa oranı aşağıda sunulmuştur;

	<b>Faydalı ömür</b>
Haklar	3 yıl

#### Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

#### Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

#### **Kiralama işlemleri**

##### Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamarlar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamarlar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanılan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamarlar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Kiralama işlemleri (Devamı)**

Kiracı durumunda Grup (Devamı)

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar);

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabii tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup'un kiraya veren olarak, yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Kiralama işlemleri (Devamı)**

Kiraya veren durumunda Grup (Devamı)

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanana varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracıardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

**Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

**Finansal araçlar**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kâr veya zarara yansıtılır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

#### Finansal araçlar (Devamı)

##### Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını,

- (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
- (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

##### *Finansal varlıkların sınıflandırılması*

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir.

#### (i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır;

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

#### Finansal araçlar (Devamı)

#### Finansal varlıklar (Devamı)

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kâr veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri-faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

#### *Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları*

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır;

- Yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse,
- İlk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kâr etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa,
- Türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirilme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş kârlara aktarılır.

#### *Kur farkı kazanç ve kayıpları*

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kâr veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kâr veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

#### Finansal araçlar (Devamı)

#### Finansal varlıklar (Devamı)

- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

#### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduyorsa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

#### *Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi*

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit akışlarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

#### *Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması*

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kâr veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş kârlara transfer edilir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

#### Finansal araçlar (Devamı)

##### Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır;

a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

##### *Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması*

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

##### *Türev finansal araçlar*

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerlerine eşit olan elde etme maliyeti ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile elde etme maliyeti arasında oluşan farklar kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olunduğu takdirde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir.

Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülük sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülük ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakılır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıplar) kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi**

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (Devamı)**

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (Devamı)**

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kâr veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**Nakit akış tablosu**

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

**FVAÖK ("EBITDA")**

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı finansal tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kâr/(zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

**Kur değişiminin etkileri**

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonundaki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo kârları veya kambiyo zararları ilgili dönem kâr veya zararına yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)**

**Kur değişiminin etkileri (Devamı)**

Raporlama dönemleri itibarıyla kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
ABD Doları	34,1210	29,4382
Euro	38,1714	32,5739
GBP	45,6460	37,4417

**Netleştirme**

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

**Sermaye ve temettü**

Adi hisseler sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettü, beyan edildiği dönemde birikmiş kârlardan indirilerek kaydedilir.

**Pay başına kazanç**

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırmaktadır. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**Finansal gelirler ve giderler**

Finansal gelirler esas olarak faiz gelirlerinden ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal gelirler tahakkuk esasına göre kâr/(zarar) tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansman giderleri esas olarak kur farkı giderlerinden ve kredilere ilişkin faiz giderlerinden oluşmaktadır. Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi için zorunlu olarak uzun bir süre gereken varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. 1 Ocak 2009 veya daha sonra aktifleştirilmeye başlanan özellikli bir varlığın elde edilmesi, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın bir parçası olarak aktifleştirilmektedir. Diğer borçlanma maliyetleri kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kâr veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.7. Önemli muhasebe politikaları ve değerlendirme yöntemleri (Devamı)

#### Raporlama tarihinden sonraki olaylar (Devamı)

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

#### Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvikleri, Grup'un teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getirdiğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik bir şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

### 2.8. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır;

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- c) Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler, yer altı ve yer üstü düzenleri, taşıyıcı bitkiler, motorlu araçlar ve demirbaşlarda Pazar yaklaşımı modeline, makineler ise maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Dipnot 6'da verilmiştir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.8. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)**

- a) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.
- b) Davalara ilişkin karşılık ayrılırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaydedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un Türkiye ve yurtdışında faaliyet göstermesi sebebiyle raporlama dönemleri itibarıyla coğrafi bölümlere göre finansal tablo detayları aşağıdaki gibidir;

<b>1 Ocak-30 Eylül 2024</b>	<b>Türkiye</b>	<b>Kıbrıs</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	2.414.407.617	327.735.896	(595.565.938)	2.146.577.575
Satışların maliyeti	(2.304.870.785)	(261.952.038)	595.565.938	(1.971.256.885)
<b>Brüt kâr</b>	<b>109.536.832</b>	<b>65.783.858</b>	--	<b>175.320.690</b>
Faaliyet giderleri	(161.205.396)	(1.646.825)	--	(162.852.221)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) (-), net	(52.915.063)	--	--	(52.915.063)
<b>Faaliyet kârı</b>	<b>(104.583.627)</b>	<b>64.137.033</b>	--	<b>(40.446.594)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	695.806.099	--	--	695.806.099
Finansal gelirler/(giderler) (-), net	(108.261.121)	--	--	(108.261.121)
Parasal kazanç/kayıp, net	(530.966.444)	(102.599.979)	--	(633.566.423)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı</b>	<b>(48.005.093)</b>	<b>(38.462.946)</b>	--	<b>(86.468.039)</b>
Dönem vergi gideri	(7.516.561)	--	--	(7.516.561)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	123.349.443	--	--	123.349.443
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	--	--	--	--
<b>Net dönem kârı</b>	<b>67.827.789</b>	<b>(38.462.946)</b>	--	<b>29.364.843</b>

<b>1 Ocak-30 Eylül 2024</b>	<b>Türkiye</b>	<b>Kıbrıs</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>11.866.392.215</b>	<b>370.883.445</b>	<b>(3.763.921.448)</b>	<b>8.473.354.212</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>11.866.392.215</b>	<b>370.883.445</b>	<b>(3.763.921.448)</b>	<b>8.473.354.212</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)**

<b>1 Ocak-30 Eylül 2023</b>	<b>Türkiye</b>	<b>Kıbrıs</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	78.070.740	450.260.003	(7.670.080)	520.660.663
Satışların maliyeti	(65.685.623)	(214.463.158)	--	(280.148.781)
<b>Brüt kâr</b>	<b>12.385.117</b>	<b>235.796.845</b>	<b>(7.670.080)</b>	<b>240.511.882</b>
Faaliyet giderleri	(34.281.101)	(8.031.294)	--	(42.312.395)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) (-), net	(24.455.320)	--	--	(24.455.320)
<b>Faaliyet kârı</b>	<b>(46.351.304)</b>	<b>227.765.551</b>	<b>(7.670.080)</b>	<b>173.744.167</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	86.507.384	--	--	86.507.384
Finansal gelirler/(giderler) (-), net	(3.342.924)	--	--	(3.342.924)
Parasal kazanç/kayıp, net	(161.673.055)	(91.243.794)	--	(252.916.849)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı</b>	<b>(124.859.899)</b>	<b>136.521.757</b>	<b>(7.670.080)</b>	<b>3.991.778</b>
Dönem vergi gideri	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	55.068.994	--	--	55.068.994
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Net dönem kârı</b>	<b>(69.790.905)</b>	<b>136.521.757</b>	<b>(7.670.080)</b>	<b>59.060.772</b>
<b>1 Ocak-31 Aralık 2023</b>	<b>Türkiye</b>	<b>Kıbrıs</b>	<b>Eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	11.489.748.963	412.720.929	(3.242.481.223)	8.659.988.669
<b>Toplam yükümlülükler</b>	11.489.748.963	412.720.929	(3.242.481.223)	8.659.988.669

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kasa	669.681	726.128
Bankalar		
- Vadesiz mevduatlar	39.194.186	1.206.221
- Vadeli mevduatlar	--	462.726.693
- Blokeli mevduatlar	--	13.586
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>39.863.867</b>	<b>464.672.628</b>

Raporlama dönemleri itibarıyla yabancı para detayları aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kasa		
- Türk Lirası	28.734	726.128
	<b>28.734</b>	<b>726.128</b>

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Banka Mevduatları		
- Türk Lirası	1.974.116	463.927.696
- Yabancı Para	--	13.587
- Blokeli Mevduat	--	5.217
	<b>1.974.116</b>	<b>463.946.500</b>

Grup'un nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kredi ve kur risklerine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.

**5. FİNANSAL BORÇLAR**

Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>		
Kısa vadeli banka kredileri	39.170.103	454.877.502
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	--	1.359.124
Kredi kartı borçları	26.446	13.856.306
Faiz tahakkuku	104.042	45.448
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>39.300.591</b>	<b>470.138.380</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>		
Uzun vadeli banka kredileri	--	739.823
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>--</b>	<b>739.823</b>
<b>Toplam</b>	<b>39.300.591</b>	<b>470.878.203</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**5. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)**

Grup'un finansal borçlarının geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
1 yıl içerisinde	39.300.591		470.138.380	
1-2 yıl arası	--		739.823	
<b>Toplam</b>	<b>39.300.591</b>		<b>470.878.203</b>	
	Yabancı para		TL Karşılığı	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b><u>Kısa vadeli banka borçları</u></b>				
-TL	--	--	39.170.103	456.236.626
Kredi kartı borçları	--	--	104.042	45.448
Faiz tahakkuku	--	--	26.446	13.856.306
			<b>39.300.591</b>	<b>470.138.380</b>
<b><u>Uzun vadeli banka borçları</u></b>				
-TL	--	--	--	739.823
			--	<b>739.823</b>

Grup'un kullanmış olduğu kredilerin faiz oranı aralığı %30-53,04'dür.

Grup'un kullanmış olduğu krediler ile ilgili verdiği teminat ve yükümlülükler Dipnot 15'de açıklanmıştır.

**6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**a) Kısa vadeli ticari alacaklar**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b><u>Ticari alacaklar</u></b>		
- Cari hesaplar (*)	784.181.450	330.743.242
- Vadeli çekler ve alacak senetleri	265.277.774	683.727
Şüpheli ticari alacaklar	17.472.641	15.562.983
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 27)	1.479.591	2.089.195
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar, (brüt)</b>	<b>1.068.411.456</b>	<b>349.079.147</b>
Eksi: Beklenen kredi zararı karşılığı	(4.123.003)	(1.022.069)
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(17.472.641)	(15.562.983)
Eksi: Ertelemiş finansman geliri	(33.609.603)	(7.920.658)
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar, (net)</b>	<b>1.013.206.209</b>	<b>324.573.437</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)**

**a) Kısa vadeli ticari alacaklar (Devamı)**

(\* ) Grup'un cari alacaklar hesabının şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>
Cari Hesaplar	
- Agrotech	303.753.867
- Grid Teknoloji	251.610.683
- Ayazağa	227.478.234
- Profert	1.338.666
	<b>784.181.450</b>

Grup'un cari alacaklar hesabının müşteri bazında detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Firma</b>	<b>Cari</b>	<b>Toplam Cari Alacak İçerisindeki Yüzde</b>	<b>30 Eylül 2024</b>
Agrotech	Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.	29%	230.958.433
Ayazağa	Fastlog Otomotiv Lojistik A.Ş.	29%	227.478.234
Grid Teknoloji	Ares-Tek Global Technology Llc.	32%	251.610.683
Agrotech	Abdullah Sarı Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	7%	52.443.907
Agrotech	Fintext Technologies	1%	6.951.686
			<b>769.442.943</b>

Ticari alacaklar, normal iş akışında satılan ürünler için müşteriden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların tahsil süresi ortalama 90-180 gün arası olup, kısa vadeli ticari alacak olarak sınıflandırılmaktadır. Grup, ticari alacaklarını sözleşmeden doğan nakit akışlarını tahsil etmek amacı ile elinde bulundurmaktadır.

Raporlama dönemleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>15.562.983</b>	<b>16.883.591</b>
<i>Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 22)</i>	<i>6.017.508</i>	<i>3.771.350</i>
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	<i>(4.107.850)</i>	<i>(5.616.980)</i>
	<b>17.472.641</b>	<b>15.037.961-</b>

**b) Kısa vadeli ticari borçlar**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<u>Ticari borçlar</u>		
- Cari hesaplar (*)	117.302.067	23.980.435
- İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 27)	337.707	383.788
<b>Kısa vadeli ticari borçlar, (brüt)</b>	<b>117.639.774</b>	<b>24.364.223</b>
Eksi: Ertelenmiş finansman gideri	(24.481.947)	(1.692.492)
<b>Kısa vadeli ticari borçlar, (net)</b>	<b>93.157.827</b>	<b>22.671.731</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)**

**b) Kısa vadeli ticari borçlar (Devamı)**

(\* ) Grup'un cari hesaplarının şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>
Cari Hesaplar	
- Agrotech	70.377.020
- Ayazağa	25.484.473
- Ted Investment	12.867.850
- Tartech	8.469.564
- Profert	103.160
	<b>117.302.067</b>

Grup'un cari borçlar hesabının müşteri bazında detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Firma</b>	<b>Cari</b>	<b>Toplam Cari Borç İçerisindeki Yüzde</b>	<b>30 Eylül 2024</b>
Ayazağa	Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.	20%	23.873.115
Agrotech	Şimşek Bisküvi ve Gıda Sanayi A.Ş.	18%	20.903.939
Agrotech	Abdullah Sarı Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	10%	12.000.000
Ted Investment	Kurtoğlu Bakır Kurşun Sanayi A.Ş.	9%	10.546.018
Agrotech	Vardarlı Süt Ürünleri Tarım Hayvancılık Gıda Sanayi ve Dış Tic. Ltd. Şti.	4%	4.601.229
Agrotech	Kurtoğlu Bakır Kurşun Sanayi A.Ş.	2,1%	2.500.000
Ted Investment	Armatron Otomotiv Dış.Tic.A.Ş	1,9%	2.200.000
Agrotech	Hisar Fide, Tohum, Sera Yetiştiriciliği ve Ziraî İlaç Alım Satım Sanayi Tic. Ltd. Şti.	1,8%	2.159.759
Agrotech	Neris Yatırım Gıda İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	1,8%	2.160.265
Agrotech	Efe Hayat Tarım Hayvancılık Ürünleri Nakliye Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	1,3%	1.487.000
			<b>82.431.325</b>

Ticari borçların ödeme ve vadeleri tedarikçilerle yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermekte olup ortalama vadesi 60-100 gün arasındadır.

**7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**a) Kısa vadeli diğer alacaklar**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 27)	13.777.663	12.603.695
Verilen depozito ve teminatlar	103.656	41.169
Şüpheli diğer alacaklar	10.091.364	8.717.294
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(10.091.364)	(8.717.294)
Diğer çeşitli alacaklar	214.716	2.003.938
<b>Toplam</b>	<b>14.096.035</b>	<b>14.648.802</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)**

**a) Kısa vadeli diğer alacaklar (Devamı)**

Raporlama dönemleri itibarıyla şüpheli diğer alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	8.717.294	14.372.524
<i>Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 22)</i>	3.675.000	--
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	(2.300.930)	(5.655.230)
	<b>10.091.364</b>	<b>8.717.294</b>

**a) Uzun vadeli diğer alacaklar**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Verilen depozito ve teminatlar	81.355	98.845
<b>Toplam</b>	<b>81.355</b>	<b>98.845</b>

**b) Kısa vadeli diğer borçlar**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 27)	46.517.345	82.906.989
Diğer çeşitli borçlar	52.178.601	33.694.704
<b>Toplam</b>	<b>98.695.946</b>	<b>116.601.693</b>

**8. STOKLAR**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla stoklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
İlk madde ve malzeme (**)	67.040.967	322.755
Ticari mallar (*)	27.896.678	--
Yarı mamüller (***)	2.911.632	--
Mamüller (***)	157.532	--
Diğer stoklar	29.930.002	--
<b>Toplam</b>	<b>127.936.811</b>	<b>322.755</b>

Grup'un stokları üzerinde herhangi bir teminat, rehin bulunmamaktadır.

(\*) Grup'un ticari mallarının büyük bir kısmını hünnap, kiraz fidanı, kahta nar, kahta badem, protient oluşturmaktadır.

(\*\*) Grup'un ilk madde ve malzemelerini; domates fidesi, soğutulmuş çiğ keçi sütü, gübre ve besleyiciler oluşturmaktadır.

(\*\*\*) Grup'un yarı mamullerini salça, mamullerini ise keçi sütü tozu oluşturmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**a) Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Stoklar için verilen avanslar	78.914.646	514.306.646
Gelecek aylara ait giderler (*)	16.814.128	23.989.972
<b>Toplam</b>	<b>95.728.774</b>	<b>538.296.618</b>

(\*) Gelecek aylara ait giderler kira, sigorta ve bilgi işlem giderlerinden oluşmaktadır.

**b) Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	4.586.554	122.582.557
<b>Toplam</b>	<b>4.586.554</b>	<b>122.582.557</b>

**c) Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Alınan sipariş avansları	237.196.705	13.276.812
<b>Toplam</b>	<b>237.196.705</b>	<b>13.276.812</b>

**10. FİNANSAL YATIRIMLAR**

<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Vadesi 1 yıldan kısa finansal yatırımlar	986.072.993	1.551.641.644
<b>Toplam</b>	<b>986.072.993</b>	<b>1.551.641.644</b>

Grubun iştirakleri aşağıdaki gibidir;

<b>İştirakler</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Oncosem Gmbh (Almanya)	242.830	--
<b>Toplam</b>	<b>242.830</b>	<b>--</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemler için maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	Girişler	Transferler	Yeniden Değerleme	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	30.09.2024
<b>Maliyet</b>									
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.055.873.876	--	--	559.029.870	2.614.903.746	--	--	(8.325.413)	2.606.578.333
Özel tükenmeye tabi canlı varlıklar	566.112.767	--	--	101.140.155	667.252.922	--	--	(176.121.427)	491.131.495
Binalar	23.428.344	--	--	284.357	23.712.701	--	--	14.604.630	38.317.331
Tesis, makine ve cihazlar	489.934.236	--	--	(54.941.195)	434.993.041	9.100.422	--	(63.606.098)	380.487.365
Taşıtlar	14.680.006	28.441.973	--	1.836.974	44.958.953	107.260.328	(4.966.533)	--	147.252.748
Demirbaşlar	46.779.453	609.461	(7.056.846)	(1.412.590)	38.919.478	12.253.325	--	--	51.172.803
Özel maliyetler	10.450.650	--	--	--	10.450.650	30.871.883	--	--	41.322.533
Diğer maddi duran varlıklar	7.585	--	--	--	7.585	--	--	--	7.585
Yapılmakta olan yatırımlar	--	10.827.579	--	--	10.827.579	144.539.198	--	--	155.366.777
	<b>3.207.266.917</b>	<b>39.879.013</b>	<b>(7.056.846)</b>	<b>605.937.571</b>	<b>3.846.026.655</b>	<b>304.025.156</b>	<b>(4.966.533)</b>	<b>(233.448.308)</b>	<b>3.911.636.970</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>									
Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	36.916.209	71.742	--	--	36.987.951	44.569	--	--	37.032.520
Özel tükenmeye tabi canlı varlıklar	--	7.248.618	--	--	7.248.618	1.569.273	--	--	8.817.891
Binalar	924.492	247.960	--	--	1.172.452	185.968	--	--	1.358.420
Tesis, makine ve cihazlar	30.057.216	4.888.260	--	--	34.945.476	3.918.090	--	--	38.863.566
Taşıtlar	7.403.431	2.272.763	--	--	9.676.194	13.001.871	(676.169)	--	22.001.896
Demirbaşlar	20.539.527	5.420.343	--	--	25.959.870	4.384.413	--	--	30.344.283
Özel maliyetler	6.526.928	1.492.950	--	--	8.019.878	1.900.994	--	--	9.920.872
Diğer maddi duran varlıklar	7.585	--	--	--	7.585	--	--	--	7.585
	<b>102.375.388</b>	<b>21.642.636</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>124.018.024</b>	<b>25.005.178</b>	<b>(676.169)</b>	<b>--</b>	<b>148.347.033</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.104.891.529</b>				<b>3.722.008.631</b>				<b>3.763.289.937</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek, teminat bilgilerine Dipnot 15'te yer verilmiştir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

Amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>
Maddi duran varlıklar	25.005.178	10.230.326
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 13)	4.502.397	6.282.179
<b>Toplam</b>	<b>29.507.575</b>	<b>16.512.505</b>

Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>
Satışların maliyeti (Dipnot 20)	10.686.568	5.224.791
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	3.847.508	--
Genel yönetim giderleri	14.973.499	5.516.452
Araştırma geliştirme	--	5.771.262
<b>Toplam</b>	<b>29.507.575</b>	<b>16.512.505</b>

Grup'un özel tüketime tabi canlı varlıklar detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Açılış</b>	<b>667.252.922</b>	<b>566.112.767</b>
Girişler	--	--
Yeniden değerlendirme	(176.121.427)	101.140.155
<b>Net defter değeri</b>	<b>491.131.495</b>	<b>667.252.922</b>

**Grup'un maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değer ölçümleri**

Grup'un sahip olduğu maddi duran varlıklar 31 Aralık 2020 tarihinden başlayarak yıllar itibarıyla gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla gösterilmiştir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un mülkiyetinde bulunan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin tarafından hazırlanan bağımsız değerlendirme raporlarıyla belirlenmiştir.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan arsa, bina, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değeri belirlenirken mevki, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Gayrimenkuller üzerinde yer alan taşıyıcı bitkiler **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Sahip olunan makinelerin gerçeğe uygun değeri belirlenirken mikro kimliklendirmesi yapılması sonucu elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynısı veya benzerine ilişkin pazar araştırmaları yapılmıştır. **Maliyet yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Motorlu araçların gerçeğe uygun değeri belirlenirken **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Mobilya ve mefruşatların gerçeğe uygun değeri belirlenirken **Pazar yaklaşımı** yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

**Grup'un maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değer ölçümleri (Devamı)**

Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelemiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

**12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Açılış</b>	552.190.768	459.667.103
Yeniden Değerleme (Dipnot 23)	27.910.345	92.523.665
<b>Net defter değeri</b>	<b>580.101.113</b>	<b>552.190.768</b>

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışlar gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kırılımında gösterilmiştir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Firma İsmi</b>	<b>Mevki</b>	
Farmcity	Antalya Serik-Çandır Mah., Sera	580.101.113
<b>Toplam</b>		<b>580.101.113</b>

Farmcity, Çandır Mahallesi Serik İlçesi Antalya'da yer alan 140.00 m<sup>2</sup>'lik arsa ve üzerinde kurulu 8 adet teknolojik serayı Güney Garden Tarım Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.'ye 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla 5 yıllığına kiralamıştır. Yeniden 5 yıllık kiralama opsiyonu bulunmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Raporlama dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	Girişler	31.12.2023	Girişler	30.09.2024
<b>Maliyet</b>					
Haklar	161.806.417	--	161.806.417	1.118.156	162.924.573
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14.229	--	14.229	--	14.229
	<b>161.820.646</b>	<b>--</b>	<b>161.820.646</b>	<b>1.118.156</b>	<b>162.938.802</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Haklar	29.310.457	8.376.238	37.686.695	4.502.397	42.189.092
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14.229	--	14.229	--	14.229
	<b>29.324.686</b>	<b>8.376.238</b>	<b>37.700.924</b>	<b>4.502.397</b>	<b>42.203.321</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>132.495.959</b>		<b>124.119.722</b>		<b>120.735.481</b>

**14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Raporlama dönemleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	Yeniden Değerleme	31.12.2023	Yeniden Değerleme	30.09.2024
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve arsalar	728.779.643	477.521.602	1.206.301.246	14.451.532	1.220.752.778
	<b>728.779.643</b>	<b>477.521.602</b>	<b>1.206.301.246</b>	<b>14.451.532</b>	<b>1.220.752.778</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>728.779.643</b>		<b>1.206.301.246</b>		<b>1.220.752.778</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (DEVAMI)**

Salihli Kiraz, Elvanlar Mahallesi Uşak/Eşme mevkiindeki 706.805,76 m<sup>2</sup>'lik devlet arazisinde özel ağaçlandırma izni alarak 24 Haziran 2013 tarihinden itibaren 49 yıllığına bedelsiz kullanım izni hak etmiştir.

Grup, konsolide finansal tablolarında 49 yıllığına bedelsiz kullanım izni hakkıyla izlediği söz konusu kullanım hakkı varlığını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup, değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu kullanım hakkı varlıklarının değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışlar özkaynaklarda "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında gösterilmiştir.

Söz konusu arazinin üzerindeki taşıyıcı bitkiler maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir (Dipnot 11).

**15. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler (TRİ) aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	373.770.953	316.402.749
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>373.770.953</b>	<b>316.402.749</b>

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler (TRİ) detayı aşağıdaki gibidir;

	TL	ABD\$	Altın (GR)	30.09.2024 TL TOPLAM
GKS	113.939.000	5.000.000	--	284.544.000
Yapılandırma protokolleri	19.324.104	--	--	19.324.104
Temlik	6.064.043	--	--	6.064.043
İpotek	28.715.000	--	--	28.715.000
Rehin	34.824.106	--	100	35.123.806
	<b>202.866.253</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100</b>	<b>373.770.953</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**15. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

	TL	ABD\$	Altın (GR)	31.12.2023 TL TOPLAM
GKS	113.939.000	5.000.000	--	261.130.000
Yapılandırma protokolleri	19.324.104	--	--	19.324.104
Temlik	6.064.043	--	--	6.064.043
İpotek	28.715.000	--	--	28.715.000
Rehin	974.106	--	100	1.169.602
	<b>169.016.253</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100</b>	<b>316.402.749</b>

Grup'un ipoteklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Gayrimenkul Niteliği	Alındığı Tarih	Derecesi	30.06.2024	31.12.2023
Sera/Tapu	23.08.2019	1. ve 2. Derece	6.000.000	6.000.000
Konut/Daire	04.12.2015	1. Derece	800.000	800.000
Sera/Burhaniye	23.01.2015	1. Derece	7.000.000	7.000.000
Konut/Daire	18.06.2015	1. Derece	345.000	345.000
Tarla	27.05.2015	1. Derece	720.000	720.000
Konut/Daire	09.09.2015	1. Derece	120.000	120.000
Samsun/Tarla	01.08.2019	1. Derece	13.730.000	13.730.000
<b>Toplam</b>			<b>28.715.000</b>	<b>28.715.000</b>

**16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Personele borçlar	5.668.205	3.290.619
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	955.718	10.930.508
	<b>6.623.923</b>	<b>14.221.127</b>

**b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli karşılıklar	1.056.236	975.504
Uzun vadeli karşılıklar	4.747.373	3.245.333
<b>Toplam</b>	<b>5.803.609</b>	<b>4.220.837</b>

**b.1) Kısa vadeli**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Yıllık izin karşılığı	1.056.236	975.504
	<b>1.056.236</b>	<b>975.504</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)**

**b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar (Devamı)**

**b.1) Kısa vadeli (Devamı)**

Raporlama dönemleri itibarıyla kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>975.504</b>	<b>245.954</b>
<i>Cari yıl karşılığı (Dipnot 21)</i>	338.216	233.432
<i>Parasal Kazanç/(Kayıp)</i>	(257.484)	--
	<b>1.056.236</b>	<b>479.386</b>

**b.2) Uzun vadeli**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	4.747.373	3.245.333
	<b>4.747.373</b>	<b>3.245.333</b>

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Raporlama dönemleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>3.245.333</b>	<b>1.025.813</b>
<i>Hizmet maliyeti (Dipnot 21)</i>	2.403.564	546.027
<i>Faiz maliyeti (Dipnot 22)</i>	384.107	152.505
<i>Ödenen tazminatlar</i>	--	(121.783)
<i>Aktüeryal kayıp/(kazanç)</i>	(827.050)	608.912
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	(458.581)	(77.401)
<b>Toplam</b>	<b>4.747.373</b>	<b>2.134.073</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**17. DİĞER KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

**a) Kısa vadeli**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Dava karşılıkları	56.029.938	31.670.025
	<b>56.029.938</b>	<b>31.670.025</b>

Raporlama dönemleri itibarıyla dava karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>31.670.025</b>	<b>69.848.479</b>
<i>Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Dipnot 22)</i>	32.719.217	38.829.716
<i>Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 22)</i>	--	(25.591.326)
<i>Parasal kazanç/(kayıp)</i>	(8.359.304)	(23.237.804)
<b>Toplam</b>	<b>56.029.938</b>	<b>59.849.065</b>

**a) Uzun vadeli**

Grup'un uzun vadeli diğer karşılığı bulunmamaktadır.

**18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**a) Diğer dönen varlıklar**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Devreden KDV	64.550.659	11.150.759
KDV alacakları	267.957	384.041
Verilen iş avansları	2.949.929	757.597
Diğer	--	33.522
	<b>67.768.545</b>	<b>12.325.919</b>

**b) Diğer duran varlıklar**

Grup'un diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

**c) Kısa vadeli yükümlülükler**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	3.857.133	4.766.862
Matrah arttırımı vergi yükümlülüğü	246.118	993.011
	<b>4.103.251</b>	<b>5.759.873</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**19. ÖZKAYNAKLAR**

**a) Sermaye**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	TL	Hisse (%)	TL	Hisse (%)
Hümeyra Keskin	900.000.000	75	900.000.000	75
Halka Açık Kısım	300.000.000	25	300.000.000	25
	<b>1.200.000.000</b>	<b>100</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltme farkları	1.495.334.440		1.495.334.440	--
	<b>2.695.334.440</b>	<b>100</b>	<b>2.695.334.440</b>	<b>100</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 1 Türk Lirası ("TL") değerinde 240.000.000 adedi A grubu ve 960.000.000 adedi B grubu olmak üzere toplamda 1.200.000.000 adet paya ayrılmıştır.

**b) Diğer özkaynak kalemleri**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedek akçeler	123.935.609	123.935.609
<b>Toplam</b>	<b>123.935.609</b>	<b>123.935.609</b>

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nın 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nın 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir ve kârları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Duran varlıkların yenileme fonu	1.503.879.608	1.745.201.640
Aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	(143.731)	(970.237)
<b>Toplam</b>	<b>1.503.735.877</b>	<b>1.744.231.403</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**19. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla geçmiş yıl kâr/(zararları) aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Geçmiş yıllar kâr/(zarar)	1.024.816.911	678.021.791
<b>Toplam</b>	<b>1.024.816.911</b>	<b>678.021.791</b>

**20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Yurtiçi satışlar	1.360.312.589	520.529.111	200.873.718	165.303.193
Yurtdışı satışları	786.264.986	--	(4.638)	--
Diğer gelirler	--	131.552	--	--
<b>Hasılat</b>	<b>2.146.577.575</b>	<b>520.660.663</b>	<b>200.869.080</b>	<b>165.303.193</b>
Satılan mamul maliyeti	(45.258.430)	(9.805.056)	(12.450.763)	5.210.413
Satılan ticari mal maliyeti	(1.925.256.660)	(270.343.725)	(140.441.845)	(100.730.410)
Satılan hizmet maliyeti	(741.795)	--	(740.965)	--
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(1.971.256.885)</b>	<b>(280.148.781)</b>	<b>(153.633.573)</b>	<b>(95.519.997)</b>
<b>Brüt kâr</b>	<b>175.320.690</b>	<b>240.511.882</b>	<b>47.235.507</b>	<b>69.783.196</b>

Grup'un toplam hasılatının ülkelere göre dağılımına Dipnot 3'te yer verilmiştir.

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
İlk madde ve malzeme giderleri	14.709.976	3.382.383	9.205.222	1.151.681
Doğrudan işçilik giderleri	1.493.349	772.243	(2.225.981)	2
Diğer üretim giderleri	22.179.495	10.491.229	1.148.159	153.312
Amortisman ve itfa giderleri (Not 11)	10.686.568	5.224.791	2.877.760	(633.185)
<b>Toplam üretim maliyeti</b>	<b>49.069.388</b>	<b>19.870.646</b>	<b>11.005.160</b>	<b>671.810</b>
Yarı mamul- mamul stoklarındaki değişim	(3.069.164)	(10.065.591)	2.186.569	(5.882.222)
<b>I. Satılan mamullerin maliyeti</b>	<b>46.000.224</b>	<b>9.805.055</b>	<b>13.191.729</b>	<b>(5.210.412)</b>
II. Satılan ticari malların ve diğer maliyeti	1.925.256.661	270.343.726	140.441.844	100.730.409
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>1.971.256.885</b>	<b>280.148.781</b>	<b>153.633.573</b>	<b>95.519.997</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**21. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	--	5.771.261	--	1.923.752
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22.764.707	734.187	8.495.659	468.987
Genel yönetim giderleri (-)	140.087.514	35.806.947	51.836.899	11.714.372
<b>Toplam</b>	<b>162.852.221</b>	<b>42.312.395</b>	<b>60.332.558</b>	<b>14.107.111</b>

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla niteliklerine göre giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Personel giderleri	76.340.022	14.253.580	46.169.519	2.765.734
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 11)	18.821.007	11.287.711	8.666.451	3.729.058
Kira gideri	14.335.550	1.919.333	9.201.068	(128.481)
Danışmanlık, müşavirlik giderleri	9.369.870	2.330.176	3.425.069	--
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 16)	2.403.564	1.815.300	954.183	1.434.358
İzin karşılığı gideri (Dipnot 16)	338.216	348.712	(29.998)	170.751
Diğer	41.243.992	10.357.583	(8.053.734)	6.135.691
<b>Toplam</b>	<b>162.852.221</b>	<b>42.312.395</b>	<b>60.332.558</b>	<b>14.107.111</b>

**22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

**a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Reeskont gelirleri	30.764.398	2.927.404	(68.092.070)	(65.899)
Kur farkı geliri	20.967.971	21.309.501	10.151.971	302.258
Konusu kalmayan dava karşılığı giderleri (Dipnot 17)	--	25.591.326	--	(12.671.685)
Beklenen kredi zarar karşılığı iptali	--	1.864.041	--	91.227
Diğer	10.626.948	2.497.539	222.634	1.648.035
<b>Toplam</b>	<b>62.359.317</b>	<b>54.189.811</b>	<b>(57.717.465)</b>	<b>(10.696.064)</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (DEVAMI)**

**b) Esas faaliyetlerden diğer giderler**

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Dava karşılık gideri (Dipnot 17)	32.719.217	38.829.716	12.316.616	14.759.020
Reeskont giderleri	29.870.866	12.965.927	(41.944.561)	5.145.423
Kur farkı gideri	26.848.478	704.207	16.047.841	95.463
Karşılık giderleri (Dipnot 6,7)	9.692.508	21.794.894	43.979	(6.655.618)
Beklenen kredi zarar karşılığı	3.370.709	--	(8.956.749)	--
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Dipnot 16)	384.107	227.820	58.233	89.215
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	--	--	25.961.120	--
Diğer	12.388.495	4.122.567	3.835.817	2.060.952
<b>Toplam</b>	<b>115.274.380</b>	<b>78.645.131</b>	<b>7.362.296</b>	<b>15.494.455</b>

**23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

**a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Menkul kıymet değer artışı ve satış kârı gelirleri	931.548.435	--	300.675.826	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme (Dipnot 12)	27.910.345	86.507.384	27.910.345	(3.477.740)
Kira gelirleri	519.042	--	(186.953)	--
<b>Toplam</b>	<b>959.977.822</b>	<b>86.507.384</b>	<b>328.399.218</b>	<b>(3.477.740)</b>

**b) Yatırım faaliyetlerinden giderler**

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Menkul kıymet satış zararları	(264.171.723)	--	(237.326.634)	--
<b>Toplam</b>	<b>(264.171.723)</b>	<b>--</b>	<b>(237.326.634)</b>	<b>--</b>

**24. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

**a) Finansman gelirleri**

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Faiz gelirleri	39.511.373	186.128	(340.908)	40.359
Kur farkı gelirleri	90.789	213.050	89.990	213.050
<b>Toplam</b>	<b>39.602.162</b>	<b>399.178</b>	<b>(250.918)</b>	<b>253.409</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**24. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (DEVAMI)**

**b) Finansman giderleri**

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Operasyonel kiralama faiz giderleri	(135.110.201)	--	(135.110.201)	--
Faiz giderleri	(11.586.741)	(3.314.731)	135.438.566	(775.030)
Banka komisyon giderleri	(989.125)	(424.917)	(410.129)	(46.046)
Kur farkı giderleri	(177.216)	--	(174.797)	--
Teminat mektubu gideri	--	(2.454)	--	(665)
<b>Toplam</b>	<b>(147.863.283)</b>	<b>(3.742.102)</b>	<b>(256.561)</b>	<b>(821.741)</b>

**25. VERGİ**

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %10 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisi, ticari kazançta vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, genel kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**25. VERGİ (DEVAMI)**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2023</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2024</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2023</b>
Cari dönem vergi gideri	(7.516.561)	--	(7.516.561)	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	123.349.443	55.068.994	145.363.451	42.035.317
<b>Toplam</b>	<b>115.832.882</b>	<b>55.068.994</b>	<b>137.846.890</b>	<b>42.035.317</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	11.445.162	13.584.690
Peşin ödenen vergiler (-)	(1.172.925)	--
<b>Toplam</b>	<b>10.272.237</b>	<b>13.584.690</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Peşin ödenen vergiler (-)	1.172.925	--
<b>Toplam</b>	<b>1.172.925</b>	<b>--</b>

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**25. VERGİ (DEVAMI)**

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024		31.12.2023	
	Birikmiş Zamanlama Farkları	Ertelenmiş Vergi	Birikmiş Zamanlama Farkları	Ertelenmiş Vergi
<b><u>Ertelenmiş vergi varlığı</u></b>				
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	224.829.636	56.207.413	--	--
Dava karşılığı	56.029.938	14.007.485	31.670.025	7.917.506
Şüpheli alacak karşılığı	26.870.161	6.717.540	23.337.618	5.834.404
Giderleştirilen aktifler	15.419.203	3.854.801	20.110.409	5.027.603
Ticari alacak reeskontu	14.500.502	3.625.126	10.115.160	2.528.790
Kıdem tazminatı karşılığı	4.747.373	1.186.843	3.245.333	811.333
İştirak karşılığı	1.086.000	271.500	1.475.443	368.861
Kullanılmamış izin karşılığı	1.056.236	264.059	975.504	243.876
Kredi faiz tahakkuku	26.446	6.612	13.856.306	3.464.077
Diğer	15.969.249	3.992.312	34.575	8.647
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>		<b>90.133.691</b>		<b>26.205.097</b>
<b><u>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</u></b>				
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi	(3.240.986.93)	(810.246.732)	(3.472.901.06)	(868.225.265)
Kullanım hakkı varlıkları değerlemesi	(1.232.828.48)	(231.155.341)	(1.246.719.69)	(155.839.962)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi	(543.437.651)	(101.894.559)	(515.527.306)	(64.440.913)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	(80.192.211)	(20.048.053)	(222.268.497)	(55.567.122)
Ticari borçlar reeskontu	(9.783.384)	(2.445.846)	(4.897.083)	(1.224.271)
Fon değer artışı	--	--	(237.326.635)	(59.331.659)
Diğer	(8.700.916)	(2.175.229)	(473.112)	(118.280)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>		<b>(1.167.965.760)</b>		<b>(1.204.747.472)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi</b>		<b>(1.077.832.069)</b>		<b>(1.178.542.375)</b>

Raporlama dönemleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
<b>Açılış bakiyesi</b>	<b>(1.178.542.375)</b>	<b>(944.943.314)</b>
<i>Aktüeryal kazanç/(kayıp) vergi etkisi</i>	<i>(275.683)</i>	<i>174.031</i>
<i>Maddi duran varlık vergi etkisi</i>	<i>55.862.499</i>	<i>(295.168.332)</i>
<i>Dönem ertelenmiş vergi geliri/(gideri)</i>	<i>123.349.443</i>	<i>55.068.994</i>
<i>Ertelenmiş vergi oranı değişikliği</i>	<i>(78.225.951)</i>	<i>--</i>
<b>Toplam</b>	<b>(1.077.832.067)</b>	<b>(1.184.868.621)</b>

**26. PAY BAŞINA KAZANÇ**

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
Net dönem kârı/(zararı)	29.364.843	59.060.772
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	1.200.000.000	5.760.110
<b>Toplam</b>	<b>0,024</b>	<b>10,253</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Grup ile Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraf bakiye detayları aşağıda açıklanmıştır.

**a) Ticari alacaklar**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b><u>Kısa vadeli</u></b>		
Alsas Gıda Rest. İşl. A.Ş.	1.443.597	2.038.371
Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.	35.994	50.824
<b>Toplam</b>	<b>1.479.591</b>	<b>2.089.195</b>

**b) Ticari borçlar**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b><u>Kısa vadeli</u></b>		
Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.	337.707	--
Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.	--	383.788
<b>Toplam</b>	<b>337.707</b>	<b>383.788</b>

**c) Diğer alacaklar**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b><u>Kısa vadeli</u></b>		
Alsas Gıda Rest. İşl. A.Ş.	4.640.060	6.399.373
Ayşe Bilun Keskin	3.378.621	--
Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	2.613.522	3.690.315
Bitplus Yazılım Ticaret Ve Sanayi A.Ş.	1.753.595	--
Murat Akkaya	913.924	1.290.468
Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.	464.095	1.108.562
Joyce Elektrikli Araç Teknolojileri A.Ş.	13.846	--
Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.	--	114.977
<b>Toplam</b>	<b>13.777.663</b>	<b>12.603.695</b>

**d) Diğer borçlar**

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b><u>Kısa vadeli</u></b>		
Haşim Şenkardeşler	18.525.108	29.613.602
Mert Levi	15.500.599	24.778.728
Hümeyra Keskin	9.810.276	20.055.524
Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.	1.416.052	--
Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.	622.421	--
Murat Öznur	622.421	696.487
Bilal Keskin	20.468	7.066.163
Şerif Ersöyleyen	--	696.485
<b>Toplam</b>	<b>46.517.345</b>	<b>82.906.989</b>

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)**

**Üst düzey yöneticilere sağlanan maaş, prim ve benzeri faydalar**

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve üyelerden oluşmaktadır. Raporlama dönemleri itibarıyla Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların tutarları aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda	7.455.067	625.000
	<b>7.455.067</b>	<b>625.000</b>

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

**a) Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Finansal borçlar	39.300.591	470.878.203
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(39.863.867)	(464.672.628)
<b>Net Borç</b>	<b>(563.276)</b>	<b>6.205.575</b>
Toplam Sermaye	6.405.447.186	6.762.356.206
Eksi: Makul değer yedekleri	(1.503.879.608)	(1.745.201.640)
<b>Kullanılan Sermaye</b>	<b>4.901.004.302</b>	<b>5.023.360.141</b>
<b>Net Borç/Kullanılan Sermaye Oranı</b>	<b>-0,01%</b>	<b>0,12%</b>

**b) Finansal risk faktörleri**

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (Devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi**

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Kasa
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Önceki dönem (30 Haziran 2024)</b>						
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D) (*)	<b>1.479.591</b>	<b>1.011.726.618</b>	<b>13.777.663</b>	<b>399.727</b>	<b>39.194.186</b>	<b>669.681</b>
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	1.479.591	1.015.849.621	13.777.663	399.727	39.194.186	669.681
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	17.472.641	--	10.091.364	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(17.472.641)	--	(10.091.364)	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Beklenen kredi zararları	--	(4.123.003)	--	--	--	--

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (Devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi (Devamı)**

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir;

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Kasa
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Önceki dönem (31 Aralık 2023)</b>						
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D) (*)	<b>2.089.195</b>	<b>322.484.242</b>	<b>12.603.695</b>	<b>2.143.952</b>	<b>463.946.500</b>	<b>726.128</b>
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (**)						
A. Vadesi Geçmemiş Ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri	2.089.195	323.506.311	12.603.695	2.143.952	463.946.500	726.128
B. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	--	15.562.983	--	8.717.294	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(15.562.983)	--	(8.717.294)	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net Değerin Teminat, vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Beklenen kredi zararları	--	(1.022.069)	--	--	--	--

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**b) Finansal risk faktörleri (Devamı)**

**b.2) Likidite riski tablosu**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

**b.3) Piyasa riski yönetimi**

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

**b.3.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin önemlilik arz etmemektedir.

**b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi**

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz haddi bulunan varlıklar ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket, söz konusu riski minimize etmek için en uygun koşullardaki faiz oranları ile borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

**29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır;

*Parasal varlıklar*

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla  
satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)**

**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (Devamı)**

*Parasal borçlar (Devamı)*

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

*Birinci seviye:* Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

*İkinci seviye:* İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

*Üçüncü seviye:* Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

<b>30.09.2024</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler</b>	<b>Kayıtlı değer</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>
<b>Finansal varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	39.863.867	39.863.867	39.863.867
Ticari alacaklar	1.013.206.209	1.013.206.209	1.013.206.209
<b>Finansal yükümlülükler</b>			
Finansal borçlar	39.300.591	39.300.591	39.300.591
Ticari borçlar	93.157.827	93.157.827	93.157.827
<b>31.12.2023</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler</b>	<b>Kayıtlı değer</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>
<b>Finansal varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	464.672.628	464.672.628	464.672.628
Ticari alacaklar	324.573.437	324.573.437	324.573.437
<b>Finansal yükümlülükler</b>			
Finansal borçlar	470.878.203	470.878.203	470.878.203
Ticari borçlar	22.671.731	22.671.731	22.671.731

**30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.